

6 dy: 8167A

OBCENÍ ÚŘAD KAMENICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofěrová nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 313 034 887

Spis.zn.: SU/03800/12/Pro
C.j. 04565/12/SU
Vyřizuje: Dana Profáldová

Kamenice, dne 14.8.2012

Martin Polák
Sídliště I 19
251 68 Kamenice
Alena Poláková
Sídliště I 19
251 68 Kamenice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, odbor stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.7.2012 podal

**Martin Polák, nar. 18.2.1971, Sídliště I 19, 251 68 Kamenice,
Alena Poláková, nar. 5.9.1972, Sídliště I 19, 251 68 Kamenice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

studna vrtaná

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 916/15 v k.ú. Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Druh a účel umísťované stavby:

Studna vrtaná, hloubka 30m, s výstrojí o profilu 125 mm - zdroj pitné vody pro nový rodinný dům na pozemku parc.č. 916/15.

Umístění stavby na pozemku:

Studna bude umístěna na pozemku parc.č. 916/15 v k.ú. Křížkový Újezdec, ve vzdálenosti 4m od společné hranice s pozemkem parc.č. 916/14 a 4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 916/12.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobila pro zkrácené stavební řízení.

Č.j. 04565/12/SU

str. 2

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současněho stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
3. Budou dodrženy podmínky, stanovené v souboru stanovisek MěÚ v Říčanech, č.j. 20973/2012-MUR/OŽP-00354, ze dne 5.6.2012.
4. Budou dodrženy podmínky, stanovené ve vyjádření PVK a.s., zn.: PVK 20111/OTPC/12, ze dne 21.5.2012.
5. Studna podléhá vodoprávnímu projednání a povolení podle § 15 vodního zákona, povolení odběru vody ze studny podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona na vodoprávním úřadě MěÚ v Říčanech.
6. UPOZORNĚNÍ: Do vydání souhlasu s užíváním stavby studny nemůže být vrt užíván.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Polák, nar. 18.2.1971, Sídliště I 19, 251 68 Kamenice
Alena Poláková, nar. 5.9.1972, Sídliště I 19, 251 68 Kamenice

Odůvodnění:

Dne 2.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s obhlédáním na místě na den 14.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Křížkový Újezdec, č.j. 205/12, ze dne 28.6.2012
- MěÚ v Říčanech, č.j. 20973/2012-MUR/OŽP-00354, ze dne 5.6.2012
- PVK a.s., zn.: PVK 20111/OTPC/12, ze dne 21.5.2012
- ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0100055768, ze dne 10.5.2012
- Telefonica CR, a.s., č.j. 100035/12, ze dne 8.6.2012

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křížkový Újezdec

Výpořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Výhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek

Výpořádání s vyjádřeními účastníků k podkladem rozhodnutí: Účastníci se k podkladem rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Prof. Profeldová
Dana Profeldová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *16. 9. 2012*

Sejmuto dne: *1. 9. 2012*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Martin Polák, Sídliště I č.p. 19, 251 68 Kamenice
Alena Poláková, Sídliště I č.p. 19, 251 68 Kamenice
Obec Křížkový Ujezdec, IDDS: fhkaxqx

Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady
Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd