

22 Fdo 117 159 19/12
zu: NEH/ki'6j. cž. 53
čj. 443/12

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 313 034 887

Spis.zn.: SU/05820/12/Pe
Č.j. 06881/12/SU
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 10.12.2012

Pavel Klimeš
K Cihelně 56
Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice
252 41 Dolní Břežany

Markéta Klimešová
K Cihelně 56
Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice
252 41 Dolní Břežany

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.10.2012 podal

Markéta Klimešová, nar. 25.7.1966, K Cihelně 56, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany,

Pavel Klimeš, nar. 17.8.1964, K Cihelně 56, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany,

kteří zastupuje Petr Šimoník, nar. 3.12.1974, Vestecká 89, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy a přístavba ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 55, nová žumpa a parkovací stání

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 144, parc. č. 336/15 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Stavba obsahuje:

- Dispoziční změny stávajícího RD v souvislosti s přístavbou
- Přístavba ke stávajícímu RD – vznik nové bytové jednotky 4+ k.k.

Přístavba přízemí: Vstup do zádveří, zádveří, chodba, WC, koupelna, šatna, obytná místnost se schodištěm do podkroví s k.k. a s jídelnou se vstupem na krytou terasu

Přístavba podkroví: Chodba se schodišťovým prostorem, 3 obytné místnosti, koupelna + WC

Přístavba zděná, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím, střecha sedlová nad vstupní částí pultová, krytina- tašková

Žumpa

- Železobetoná, nepropustná, prefabrikovaná jímka, o objemu 8,5 m³

Přístavba bude napojena na stávající rozvody rodinného domu. Zásobování vodou ze stávající studny na pozemku stavby, elektro napojeno ze stávajícího rozvaděče ve stávající RD. Odpadní vody z přístavby budou napojena na stávající jímku. Stávající RD bude přepojen na novou jímku na pozemku stavby.

Dešťové vody z přístavby budou likvidovány vsakem na pozemku stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přístavba k rodinnému domu bude umístěna na pozemku parc.č. 336/15, ve vzdálenosti 12 m od společné hranice s pozemkem parc.č.927/6 a ve vzdálenosti 7,1 m od pozemku parc.č. 336/20, v k.ú. Křížkový Újezdec.
3. Nová žumpa bude umístěna na pozemku parc.č. 336/15, ve vzdálenosti min. 1,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č.336/16 dle předloženého situačního výkresu, v k.ú. Křížkový Újezdec.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Miloslav Kvasnička, ČKAIT 0007567; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavebních prací
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení celé stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, jméno a adresu zhotovitele oznámí stavebníci před zahájením stavby zdejšímu stavebnímu úřadu.
5. Na pozemku stavby mohou být umístěny stavby dočasné, po dobu výstavby RD - sklad materiálu a nářadí.
6. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost, řídit se ust. § 22 a § 23 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nové rozvody elektro a vytápění v přístavbě budou napojeny na stávající rozvody v rodinném domě.
8. Dešťové vody z přístavby budou likvidovány vsakem na pozemku na stavby.
9. Přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, budou okamžitě vyčištěny a opraveny na náklady stavebníků.
10. V zájmovém území se mohou nacházet stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
11. Stavebníci jsou povinni oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, podle § 120 stavebního zákona č. 183/2006 Sb

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Klimeš, nar. 17.8.1964, K Cihelně 56, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Markéta Klimešová, nar. 25.7.1966, K Cihelně 56, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

Odůvodnění:

Dne 22.10.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HSKL ze dne 5.9.2012, pod č.j. HSKL-8343-2/2012-KO
- VUSS Praha, ze dne 23.8.2012, pod č.j. ÚP-231/24-2012
- TeliaSonera Intern.Carrier Czech Republic, a.s. ze dne 24.8.2012, č.j. 231202581
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.8.2012, pod č.j. 0100087165
- ČEZ ICT Services. A.s. ze dne 22.8.2012, pod č.j. 0200050864
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 10.9.2012, pod č.j. 5000682795
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 28.8.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 20.8.2012, pod č.j. 142591/12
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 6.9.2012, pod č.j. PVK 34031/OTPČ/12
- ÚAPPSC ze dne 23.8.2012, pod č.j. 2716/2012
- Ministerstvo zemědělství ČR – AZV Praha ze dne 28.8.2012, pod č.j.149367/2012-MZE-131309

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Harlasová, Gabriela Hijazi, Jan Perla, Jana Perlová, Ing. Iva Suchá, Ing. Petr Suchý, Obec Křížkový Újezdec, Ocelářská stavební spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

