

Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S

o průběhu (10.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec
konaného dne 10.10.2011 od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „**zastupitelstvo**“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „**Obec**“) bylo zahájeno v 17.08 hodin místostarostkou Obce, paní Věrou Doležalovou („dále jen „**předsedající**““).

1) Zahájení zasedání místostarostkou obce, zjištění usnášeníschopnosti

Místostarostka z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je pět (5) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dala možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dala hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti**
- 2) **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Projednáání a schválení smlouvy zřízení práva odpovídající věcnému břemeni v souvislosti s připojením vodovodu obce Petříkov**
- 5) **Projednáání způsobu financování závazku vůči společnosti IMOS group Zlín, a.s. a projednáání návrhu smlouvy o půjčce**
- 6) **Informace o plánované opravě a uzavírce komunikace mezi obcemi Petříkov a Křížkový Újezdec**
- 7) **Informace o správních řízeních**
- 8) **Projednáání a rozhodnutí termínu konání 11. zastupitelstva**

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Projednáání a schválení smlouvy zřízení práva odpovídající věcnému břemeni v souvislosti s připojením vodovodu obce Petříkov

Přesedající informovala přítomné o povinnosti smluvních stran vyplývající ze zastupitelstvem schválené a smluvními stranami uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, a to uzavření konečné smlouvy o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni mezi obcemi Křížkový Újezdec a Petříkov jako oprávněnými a pí. Věrou Šilerovou jako povinnou. Konstatovala, že dosud nebylo přistoupeno k uzavření smlouvy z důvodu absence souhlasu ze strany stavebního úřadu obce Kamenice s dělením předmětného pozemku, kde je vybudována a umístěna připojovací šachta.

Dále předsedající předložila přítomným konečné znění smlouvy o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, s nímž se přítomní mohli seznámit a jež odpovídá znění, které bylo součástí smlouvy o smlouvě budoucí a došlo pouze k doplnění aktuálních údajů v jejím textu.

Předsedající před hlasováním dala možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje znění Smlouvy o zřízení práv odpovídajících věcným břemenům a její uzavření mezi obcí Petříkov, obcí Křížkový Újezdec a pí. Věrou Šilerovou.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3 bylo schváleno.



5) Projednáni žádosti manželů Bedřicha a Ludmily Sailerových o stanovisko obce k důvodům neplnění dohody o zřízení vodovodní přípojky č. 2/15

Předsedající informovala přítomné o žádosti manželů Bedřicha a Ludmily Sailerových o stanovisko obce k důvodům neplnění dohody o zřízení vodovodní přípojky č. 2/15, která byla doručena obci dne 3.10.2011. Předsedající konstatovala, že žadatelé mají být připojeni na část vodovodního řadu, která byla stavebně dokončena 31.3.2011 a její užívání povoleno až v srpnu t.r. Dále předsedající uvedla, že cca přede dvěma týdny požádala společnosti IMOS group Zlín, a.s. o předložení návrhu rozpočtu na zřízení cca 16 přípojek dané lokalitě

Předsedající před hlasováním dala možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje obsah vyjádření v předloženém znění a pověřuje místostarostku obce, aby jej odeslal žadatelům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Projednáni způsobu financování závazku vůči společnosti IMOS group Zlín, a.s. a projednáni návrhu smlouvy o půjčce

Předsedající konstatovala, že všem zastupitelům byl dne 22.9.2011 odeslán návrh společnosti IMOS group Zlín, a.s. vypořádání závazku obce Křížkový Újezdec, který vyplývá ze smlouvy o dílo č. 1901-10, která byla uzavřena dne 6.9.2010, ve znění dodatku č. 1.

Předsedající uvedla, že ve shora uvedené záležitosti se zúčastnil spolu s místostarostkou osobního jednání za účasti zástupce společnosti IMOS group Zlín, a.s. dne 20.9.2011. Na tomto jednání shora uvedený věřitel vyjádřil ochotu prodloužit dobu splatnosti závazku a poté navrhl situaci řešit uzavřením smlouvy o půjčce s úrokem 4,25 % (nepohyblivá složka) plus pohyblivý úrok 1M PRIBOR.

Předsedající před hlasováním dala možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje znění smlouvy o půjčce se společností IMOS group Zlín, a.s. v jí zaslaném znění a ukládá starostovi obce, aby ji uzavřel.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Informace o plánované opravě a uzavírce komunikace mezi obcemi Petříkov a Křížkový Újezdec

Předsedající konstatovala, že starosta obce dne 23.9.2011 informoval všechny zastupitele o plánované opravě silničního povrchu mezi obcí Křížkový Újezdec a Petříkov a její uzavírce, přičemž vycházel z informace od starosty obce Petříkov. Dále uvedla, že následně starosta dotazem na SÚS zjistil, že ačkoli tato oprava byla zařazena do plánu prací na letošní rok, není dostatek finančních prostředků na realizaci této akce a tato bude pravděpodobně zařazena do plánu prací na rok 2012.

Předsedající dala možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec bere na vědomí tuto informaci.

8) Informace o správních řízeních

Předsedající konstatovala, že dne 3.10.2011 zaslal starosta všem zastupitelům elektronicky podání v záležitosti projednání návrhu územního plánu obce Sulice, a to ve smyslu usnesení předchozího zasedání zastupitelstva, přičemž nikdo z přítomných se k němu již nevyjádřil. Podání ve znění ze dne 3.10.2011 tak bylo doručeno MěÚ Říčany.

Předsedající před hlasováním dala možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:

- a) *bere na vědomí obsah znění podání odeslaného MěÚ Říčany k č. ev. 59646/2011, č.j.: 77471/2009-MUR/OÚPRR obsahujícího námítky k návrhu územního plánu obce Sulice dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona v platném znění,*

Obec Křížkový Újezdec nemá námitek k navrženému způsobu a rozsahu využití území za podmínek uvedených v předložené dokumentaci, vyjma případných námítek, které sdělila při společném jednání dne 6.9.2011. Vzhledem k předpokládanému způsobu a řešení zásobování předmětného území pitnou vodou, tj. napojení na vodovodní řad Vodovodu Kamenice (vodojem Mandava), avšak obec Křížkový Újezdec doporučuje, aby byla ověřena faktická možnost zásobování celého území vodou z uvedeného vodovodu, a to především s poukazem na možné překročení počtu obyvatel, jejichž zásobování bylo garantováno.

Z uvedeného důvodu navrhuje, aby byl :

- a) *zpracován nový ověřovací výpočet spotřeby vody ve vztahu k bilančním možnostem systému Vodovodu Kamenicko, a to v případě včetně hydrologicko-matematického modelu s přihlédnutím k aktuální spotřebě v poměru ke skutečnému počtu odběratelů a zohledňující spotřebu v tzv. špičkách (přičemž tento by měl být již zpracováván v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Chomutovice - Nebřenice) a*
- b) *případně i návrh opatření (zejména stavebně-technické povahy) pro zvýšení kapacity soustavy Vodovodu Kamenicko umožňující plánované zásobování předmětné lokality pitnou vodou (bez negativních dopadů na garantovanou*



kapacitu všech obcí svazku Vodovod Kamenicko) a v souvislosti s již dnes objednavatelem avizovanými problémy se zásobováním některých lokalit obce (tlakové podmínky).

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9) Projednání a stanovení programu a termínu konání 11. zasedání zastupitelstva

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo schválilo termín konání dalšího (11.) zasedání zastupitelstva obce na den 31. října 2011 od 17.00 hodin.

Předsedající před hlasováním dala možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec v souladu s ust. § 92 a násl. zák. stanoví termín konání dalšího (11.) zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec na den 31. října 2011 od 17.00 hodin do zasedací místnosti obecního úřadu v Křížkovém Újezdci a v souladu s § 92 odst. 1 zák. a § 103 odst. 5 zák. ukládá starostovi, aby v souladu s tím svolal zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec tak, jak je shora uvedeno.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Listina přítomných
- 2) Zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 17. října 2011.

Zapisovatel:
 Ověřovatelé:


Místostarostka: dne

Razítko obce: