

Obec Křížkový Újezdec

ZÁPIS

o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec v roce 2017, konaného dne 21. března 2017 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Křížkový Újezdec.

Zasedání Zastupitelstva (dále jen „ZOKÚ“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „obec“) bylo zahájeno v 17:20 starostou Ing. Janem Králem (dále jen „předsedající“).

1. Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající konstatoval, že přítomno je sedm (7) členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi (7) členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Kateřinu Vackovou a Radovana Filu. Zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení:

ZOKÚ určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Vackovou a Radovana Filu, zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou doručenou členům a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající vyzval přítomné k předložení návrhů na rozšíření programu. Předsedající navrhl přidat bod Projednání žádosti o odkup obecního pozemku v obci Čenětice, Projednání výsledků přezkoumání hospodaření obce, Stanovení termínu jarní brigády, Projednání Řádu pohřebiště obce, Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 2 v roce 2017.

Žádné jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání a zjištění usnášení schopnosti
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Projednání žádosti o odkup obecního pozemku v obci Čenětice
- 5) Projednání výsledků přezkoumání hospodaření obce
- 6) Stanovení termínu jarní brigády
- 7) Projednání Řádu pohřebiště obce
- 8) Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci
- 9) Projednání a rozhodnutí termínu konání 4. zasedání zastupitelstva v roce 2017

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Projednání žádosti o odkup obecního pozemku v obci Čenětice

Předsedající informoval zastupitele o žádosti o odkup části pozemku p.č. 904/3 v k. ú. Čenětice o přibližné rozloze 85m².

Návrh usnesení:

ZOKÚ projednalo žádost o odkup části pozemku p. č. 904/3 o přibližné rozloze 85 m². ZOKÚ neschvaluje tuto žádost z důvodu existujícího záměru využití této plochy jako zázemí realizovaného hřiště.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5. Projednání výsledků přezkoumání hospodaření obce

Předsedající informoval zastupitele o proběhlém pravidelném přezkoumání hospodaření obce ze strany Krajského úřadu Středočeského kraje. Kontrolou byly zjištěny dvě chyby v účetnictví obce a vyzvala k jejich nápravě. Obě chyby byly k dnešnímu dni již odstraněny.

Návrh usnesení:

ZOKÚ bere na vědomí výsledky přezkoumání hospodaření obce. ZOKÚ bere na vědomí, že obě chyby, vzniklé chybným účtováním byly k dnešnímu dni odstraněny.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Stanovení termínu jarní brigády

Předsedající seznámil přítomné s návrhem na organizaci jarní brigády pro úklid obcí a hřbitova. Termín navrhnul na 8. 4. 2017

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje termín konání jarní brigády na 8. 4. 2017.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Projednání Řádu pohřebiště obce

Zastupitel Radovan Fila seznámil zastupitele s povinností ze zákona stanovit Řád pohřebiště a ceny za pronájem hrobového místa.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje předložený Řád pohřebiště a stanovuje roční cenu za pronájem hrobového místa na 5 Kč za každý započatý m² a 35 Kč za služby spojené s údržbou hřbitova. ZOKÚ pověřuje Radovana Filu umístěním Řádu pohřebiště na vývěsní desku umístěnou na hřbitově.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci

- a) OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, Městský úřad v Říčanech, odbor Stavební úřad, Spis. zn.: 11454/2017/Vy, Č. j. : 11801/2017-MURI/OSÚ/808, dne 24. 2.2017, na pozemku parc. č. 216, 217, 422, 425, 455, 465, 466, 467, 468, 472, 170/25, 170/27, 170/28, 215/2, 224/19, 413/2, 417/4, 418/1, 419/1, 419/7, 419/8, 420/14, 421/1, 421/2, 421/3, 427/1, 427/3, 431/1, 431/10, 431/2, 431/8, 431/9, 432/3, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 440/1, 440/2, 457/1, 457/12, 457/9, 471/1, 471/2, 470/1 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 71/2, 71/4, 77/2, 77/3, 77/4, 79, 80/1, 80/2 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.
- b) ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, Spis.zn.: SU/00093/17/Pro, Č.j. 01194/17/SU dne 28.2.2017, Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu rozhodnutí o umístění stavby, vrtaná studna na pozemku parc. č. 860 (orná půda) v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec
- c) OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, Spis.zn.: SU/00859/17/Pe Kamenice, dne 28.2.2017 Č.j. 01176/17/SU, na stavbu rodinného domu (RD, garáž a stodola), včetně žumpy, oplocení, zpevněných ploch a plošného tepelného čerpadla, týkající se zmenšení zastavěné plochy RD, snížení RD o podkroví a oddělené garáže od RD na pozemku parc. č. 859, 860 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.
- d) OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, Spis.zn.: SU/01166/17/Pe Kamenice, Č.j. 01471/17/SU, dne 14.3.2017, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna na pozemku parc. č. 828/10 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.
- e) OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ, Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, Spis.zn.: SU/01168/17/Pe, Č.j. 01479/17/SU, dne 14.3.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu rodinného domu, žumpy a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 828/10 v katastrálním území Křížkový Újezdec, Křížkový Újezdec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení
- f) VYJÁDŘENÍ k žádosti o stanovisko k územnímu rozhodnutí, vodoprávnímu povolení vodního díla a povolení k nakládání s vodami na pozemku parc. č. 828/10, katastrální území Křížkový Újezdec
- g) VYJÁDŘENÍ k žádosti o stanovisko ke stavbě rodinného domu, oplocení a jímky splaškových vod na pozemku parc. č. 828/10, katastrální území Křížkový Újezdec
- h) VYJÁDŘENÍ k žádosti ke zhotovení vodovodní přípojky k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 828/10, katastrální území Křížkový Újezdec
- i) VYJÁDŘENÍ k žádostem o:
- vyjádření k žádosti o stanovisko ke stavbě rodinného domu na parc.č. 828/10 k.ú. Křížkový Újezdec
 - vyjádření k žádosti o souhlas obce s trvalým odnětím půdy ze ZPF na parc.č. 828/10 k.ú. Křížkový Újezdec

Návrh usnesení:

ZOKÚ bere na vědomí informace v bodech a) až e).

ZOKÚ v bodě f) nemá námitek a souhlasí s vybudováním vrtané studny na pozemku parc. č.

828/10, katastrální území Křížkový Újezdec, provedené dle předložené projektové dokumentace

ZOKÚ v bodě g):

a) nemá námitek a souhlasí se stavbou rodinného domu, skládajícího se z budovy rodinného domu a zpevněných ploch (přístupové komunikace) na pozemku parc. č. 828/10, katastrální území Křížkový Újezdec, provedené dle předložené projektové dokumentace

b) nemá námitek a souhlasí se stavbou oplocení pozemku parc. č. 828/10, katastrální území Křížkový Újezdec, provedené dle předložené projektové dokumentace

c) nemá námitek a souhlasí se stavbou jímky splaškových vod rodinného domu, na pozemku parc. č. 828/10, katastrální území Křížkový Újezdec, provedené dle předložené projektové dokumentace

ZOKÚ v bodě h):

ne má námitek k předložené projektové dokumentaci vodovodní přípojky novostavby rodinného domu a souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky a napojením na řad obecního vodovodu obce Křížkový Újezdec za těchto podmínek:

a) Vodovodní přípojka bude provedená podle předložené projektové dokumentace

b) Před započítáním prací bude podle usnesení v bodě 12 ze zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec, konaného dne 12. 5. 2015 uhrazen připojovací poplatek ve výši 40.000,- Kč

c) Vodovodní přípojka bude zhotovena odbornou firmou na náklady vlastníka pozemku

d) Po zhotovení bude vodovodní přípojka bezúplatně předána provozovateli vodovodu společnosti VHS Benešov

ZOKÚ v bodě i):

a) nemá námitek k předložené projektové dokumentaci novostavby RD, garáže na pozemku parc. č. 828/10 k.ú. Křížkový Újezdec. Stavba RD je v souladu se schváleným územním plánem obce Křížkový Újezdec

b) souhlasí s trvalým odnětím půdy ze ZPF pod rodinným domem a zpevněnou plochou na pozemku parc.č.828/10 k.ú. Křížkový Újezdec, v celkové výměře 197+35=232 m²

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9. Projednání o rozhodnutí termínu konání 4. zasedání zastupitelstva v roce 2017

Předsedající navrhnul termín 4. zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec na 16. 5. 2017.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje termín 4. zasedání zastupitelstva v roce 2017 na 16. 5. 2017.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno 17:55.

Přílohy zápisu:

- 1) Listina přítomných

Zápis byl vyhotoven dne 31. března 2017.