

Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S

o průběhu (4.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec
konaného dne 2.5.2011 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Křížkový
Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „**zastupitelstvo**“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „**Obec**“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „**předsedající**“).

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je sedm (7) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Zastupitel Miroslav Alfery navrhl zařadit na pořad jednání projednání záležitosti dobudování vodovodních přípojek, dalšího harmonogramu prací při dokončení obecního vodovodu a případně vrácení příspěvků u nerealizovaných přípojek. Zastupitel Ing. Jan Král navrhl dále projednat cenovou nabídku p. L. Pišny na kácení stromů na břehu Samkova rybníku, koupi kanalizačních vpustí do Čenětic a odstranění torza sloupu veřejného osvětlení v Čeněticích.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání a zjištění usnášedischopnosti
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení rozpočtu na r. 2011
- 5) Projednání žádosti p. Václava Kašpárka o vydání souhlasu s připojením navrhované stavby k inženýrským sítím a o stanovisko k umístění stavby vrtané studny na č. parc. 927/2 kat. úz. Křížkový Újezdec
- 6) Projednání žádosti o odkup části obecního pozemku p. Čermáka v souvislosti se závěry místního šetření konaného dne 20.4.2011
- 7) Projednání žádosti p. Ing. Lumíra Al-Dabagh o zábor veřejného prostranství a projednání a schválení dalšího postupu v souvislosti se závěry místního šetření konaného dne 20.4.2011
- 8) Projednání žádosti obyvatel (Junkovi, Tomkovi, Milíkovi, Novotných) ze dne 5.9.2010 o úpravu provozu na účelové komunikaci č. parc. 735/2 a č. parc. 995 kat. úz. Křížkový Újezdec
- 9) Projednání odvolání Bobr Castor o.s. proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 184452/2010/KUSK ze dne 28.1.2011 a rozhodnutí o stanovisku k odvolání k výzvě KÚSK ze dne 12.4.2011
- 10) Projednání oznámení Katastrálního úřadu o opravě chyby v katastrálním operátu v kat. úz. Petříkov u Velkých Popovic
- 11) Projednání návrhu na zvýšení počtu kontejnerů na plastový odpad
- 12) Informace o dalších správních řízeních
- 13) Informace o jednání se zástupcem Krajské správy a údržby silnic
- 14) Informace o jednání o umístění připojovací šachty vodovodního řadu (Petříkov) a schválení podmínek
- 15) Projednání záležitosti dobudování vodovodních přípojek, dalšího harmonogramu prací při dokončení obecního vodovodu a případně vracení příspěvků u nerealizovaných přípojek
- 16) Projednání cenové nabídky p. L. Pišny na kácení stromů na břehu Samkova rybníku
- 17) Projednání návrhu Ing. Jana Krále na koupi kanalizačních vpustí do Čenětic
- 18) Projednání odstranění torza sloupu veřejného osvětlení v Čeněticích
- 19) Projednání a rozhodnutí termínu konání 5. zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Projednání a schválení návrhu rozpočtu na r. 2011

Předsedající odkázal na návrh rozpočtu v podobě, který byl schválen na 3. zasedání zastupitelstva dne 11.4.2011 a v níž byl poté vyvěšen dne 14.4.2011 na úřední desku a sejmut z ní dne 2.5.2011. Konstatoval, že rozpočet tak byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu a že nikdo nevznesl žádné návrhy či připomínky k jeho obsahu.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje rozpočet obce na r. 2011 v předloženém znění, které tvoří přílohu č. 3 zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Projednání žádosti p. Václava Kašpárka o vydání souhlasu s připojením navrhované stavby k inženýrským sítím a o stanovisko k umístění stavby vrtané studny na č. parc. 927/2 kat. úz. Křížkový Újezdec

Předsedající poukázal na písemné žádosti p. Václava Kašpárka doručené obecnímu úřadu dne 20.4.2011 a konstatoval, že téhož dne obdrželi tyto žádosti v elektronické podobě vč. příloh i všichni členové zastupitelstva. Uvedl dále, že žádosti stavebníka o vydání souhlasu navrhované stavby k inženýrským sítím nelze vyhovět, neboť stavebník žádá o potvrzení, že napojení mu bude umožněno nejdéle do poloviny r. 2013. Vzhledem ke skutečnosti, že výstavba doplnění vodovodního řádu obecní komunikaci č. parc. 917 kat. úz. Křížkový Újezdec (Ve Štádlich) dosud není ani smluvně zajištěna, nelze předvídat v jakém časovém horizontu dojde k jeho realizaci. Kromě této skutečnosti je třeba vzít do úvahy také fakt, že předmětný pozemek ve vlastnictví stavebníka č. parc. 927/2 kat. úz. Křížkový Újezdec je součástí lokality Z1-7, jež je dotčena dosud neschválenou územní studií ploch bydlení a tedy udělení takového souhlasu by nemělo přecházet jejímu schválení (neboť do té doby ani nelze podat úspěšně žádost o vydání územního rozhodnutí resp. stavebního povolení).

Co se týká další žádosti shora uvedeného stavebníka, a to sice o vydání stanoviska k umístění stavby vrtané studny na č. parc. 927/2 kat. úz. Křížkový Újezdec, má předsedající za to, že vzhledem k neexistenci možnosti připojení se k vodovodnímu řádu, nelze žadateli vytýkat jeho plán na vybudování studny a navrhuje v tomto ohledu žádosti vyhovět.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:

- a) **nevyhovuje žádosti stavebníka p. Václava Kašpárka o vydání potvrzení o umožnění napojení jím navržené stavby na č. parc. 927/2 v kat. úz. Křížkový Újezdec k vodovodnímu řádu a ke kanalizačnímu řádu na č. parc. 917 kat. úz. Křížkový Újezdec, a to vzhledem ke skutečnosti, že takové inženýrské sítě v současné době neexistují a ani není smluvně zajištěno jejich vybudování a nelze tedy předvídat, zda a případně v jaké lhůtě k jejich vybudování dojde,**
- b) **vydává souhlasné stanovisko k žádosti stavebníka p. Václava Kašpárka k umístění stavby vrtané studny na č. parc. 927/2 kat. úz. Křížkový Újezdec, a to za podmínek uvedených v jeho žádosti doručené dne 20.4.2011 a v přiložené situaci, podrobné situaci a průvodní a technické zprávě.**

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Projednání žádosti o odkup části obecního pozemku p. Viléma Čermáka v souvislosti se závěry místního šetření konaného dne 20.4.2011

Zastupitelé znovu projednali žádost p. Viléma Čermáka na odkup části obecního pozemku č. parc. 904/3, sousedící s jeho pozemkem č. parc. 911/2 v kat. úz. Čenětice s přihlédnutím k informacím získaným při místním šetření, které se konalo dne 20.4.2011. Vzhledem k diskusi předsedající požádal přítomné, aby se k návrhu žadatele vyjádřili a přednesli případně návrh usnesení. Předsedající, místostarostka Věra Doležalová a zastupitelé Ing. Jan Král, Jiří Junek a Karel Kohout víceméně shodně argumentovali tím, že by oddělením jakékoli části z obecního pozemku a jejím připojením k pozemku žadatele došlo k deformaci nynější hranice, která má tvar přirozené linie a dále pak eventuálním využitím pozemku k veřejným účelům v budoucnu, a to v souvislosti se zamýšleným budováním víceúčelového sportoviště na č. parc. 904/3. Zastupitel Jiří Císař naopak navrhoval vyhovět žádosti.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo a žádný z přítomných zastupitelů nepřednesl žádný návrh usnesení. Předsedající tedy vnesl tento návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec nevyhovuje žádosti p. Viléma Čermáka ze dne 31.1.2011, č.j. 39/11 o oddělení části pozemku z č. parc. 904/3 za účelem jeho prodeje žadateli jako vlastníku pozemku č. parc. 911/2 vše v kat. úz. Čenětice.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: 2 (Miroslav Alfery, Jiří Císař)
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Projednání žádosti p. Ing. Lumíra Al-Dabagh o zábor veřejného prostranství a projednání a schválení dalšího postupu v souvislosti se závěry místního šetření konaného dne 20.4.2011

K projednání shora uvedené záležitosti se dostavil p. Ing. Lumír Al-Dabagh, který se omluvil za nepříjemnosti spojené se záborem obecního pozemku a stavebními úpravami na svém pozemku a zavázal se uhradit poplatek za zábor obecního pozemku za dobu od 1.1.2011. Zastupitelé vysvětlili důvody, které vedly k výzvě k vyklizení záboru a uvedení pozemku do řádného stavu. Bylo dohodnuto, že zabraná část obecního pozemku č. parc. 904/3 kat. úz. Čenětice bude vyklizena nejpozději do 23.5.2011 (tj. do termínu zasedání dalšího zastupitelstva) a že část uvedeného pozemku vyčnívající z přirozené linie hranice bude nabídnuta ke koupi přítomnému vlastníku pozemku č. parc. st. 77 a vlastníci pozemku č. parc. st. 72 paní Lence Volejníkové za obvyklou cenu s tím, že další podmínky budou specifikovány v záměru, který bude schválen na dalším zasedání zastupitelstva.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo a žádný z přítomných zastupitelů nepřednesl žádný návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:

- a) *ukládá vlastníku pozemku č. parc. st. 77 kat. úz. Čenětice, aby vyklidil ve lhůtě do 23.5.2011 jím zabranou část pozemku č. parc. 904/3 kat. úz. Čenětice a uvedl jej do původního stavu,*
- b) *nevyhovuje žádosti vlastníka pozemku č. parc. st. 77 kat. úz. Čenětice zastoupeného p. Jiřím Horákem o povolení záboru části pozemku č. parc. 904/3 kat. úz. Čenětice,*
- c) *vyzývá vlastníka pozemku č. parc. st. 77 kat. úz. Čenětice, aby uvedl stavby na uvedeném pozemku do souladu s právním stavem a veškeré další stavební úpravy činil v souladu s právními předpisy, tj. zejména ohlásil veškeré stavební úpravy a vyžádal vyjádření obce případně příslušného stavebního úřadu, stanoví-li tak právní předpisy,*
- d) *ukládá místostarostce obce, aby požádala příslušný stavební úřad o provedení místního šetření ke zjištění souladu současného stavu budov se stavem právním a případně k přijetí potřebných opatření a*
- e) *ukládá předsedajícímu, aby vypracoval záměr prodeje části pozemku č. parc. 904/3 kat. úz. Čenětice vlastníkům pozemků č. parc. st. 77 a č. parc. st. 72 kat. úz. Čenětice do příštího zasedání zastupitelstva.*

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8) Projednání žádosti obyvatel (Junkovi, Tomkovi, Milíkovi, Novotných) ze dne 5.9.2010 o úpravu provozu na účelové komunikaci č. parc. 735/2 a č. parc. 995 kat. úz. Křížkový Újezdec

Předsedající seznámil přítomné se žádostí obyvatel obce – rodin Junkových, Tomkových, Milíkových a Novotných – ze dne 5.9.2010, která byla doručena obecnímu úřadu a projednána na zasedání zastupitelstva dne 6.9.2010 s tím, že žádost bude projednána již novým zastupitelstvem, což se dosud nestalo. Předsedající seznámil přítomné zastupitele s obsahem žádosti a důvody, které žadatele vedou k návrhu na úpravu provozu na účelové komunikaci č. parc. 735/2 a č. parc. 995 kat. úz. Křížkový Újezdec. Konstatoval, že tato záležitost byla projednána s Krajskou správou a údržbou silnic, která k navržené úpravě nevznesla žádné výhrady. Uvedl rovněž, že je třeba tuto záležitost ještě projednat s odborem dopravy MěÚ Říčany a požádal přítomné, aby se k žádosti vyjádřili.

Vzhledem ke skutečnosti, že není k dispozici stanovisko odboru dopravy MěÚ Říčany, nedal předsedající hlasovat o uvedeném návrhu s tím, že tento bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva.

