

## Obec Křížkový Újezdec

### ZÁPIS

o průběhu 4. zasedání Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec v roce 2017, konaného dne 16. května 2017 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Křížkový Újezdec.

Zasedání Zastupitelstva (dále jen „ZOKÚ“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „obec“) bylo zahájeno v 17:13 starostou Ing. Janem Králem (dále jen „předsedající“).

#### **1. Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti**

Předsedající konstatoval, že přítomno je šest (6) členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi (7) členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

#### **2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Kateřinu Vackovou a Radovana Filu. Zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**ZOKÚ určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Vackovou a Radovana Filu, zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou doručenou členům a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající vyzval přítomné k předložení návrhů na rozšíření programu. Předsedající navrhl přidat bod Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 6 v roce 2017 a Projednání smlouvy o spolupráci se společností Arendon, a.s. Dále předsedající navrhl přidat bod Projednání Obecně závazné

vyhlášky o nočním klidu. Zastupitel Radovan Fila navrhnul vyřadit z jednání bod Projednání řádu pohřebiště.

Žádné jiné návrhy nebyly vzneseny.

#### **Návrh usnesení:**

#### **ZOKÚ schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení prodeje pozemku v Čeněticích
- 5) Rozhodnutí o žádosti o prodeji pozemku v Křížkovém Újezdci
- 6) Projednání Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
- 7) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2016
- 8) Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 6 v roce 2017
- 9) Žádost SDH o povolení pořádání zábavy dne 29.7 -30.7.
- 10) Projednání smlouvy o spolupráci se společností Arendon, a.s.
- 11) Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci
- 12) Projednání a rozhodnutí termínu konání 5. zasedání zastupitelstva v roce 2017

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

#### **Usnesení č. 2 bylo schváleno**

#### **4. Schválení prodeje pozemku v Čeněticích**

Ing. Marek Světlík informoval zastupitele, že na základě schválení záměru byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění vyvěšen záměr **prodat dva pozemky o výměře 14 m<sup>2</sup> a 134 m<sup>2</sup> v k. ú. Čenětice za cenu 400 Kč / m<sup>2</sup>**. Ke dnešnímu dni nebyla doručena Obecnímu úřadu žádná nabídka ani jiná nabídka než žadatele.

#### **Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje prodej pozemku o výměře 14 m<sup>2</sup> a 134 m<sup>2</sup>, parc. č. 701/2 a 904/14 v k. ú. Čenětice za cenu 400 Kč / m<sup>2</sup>. ZOKÚ pověřuje místostarostu Ing. Světlíka projednáním a podepsáním smlouvy s kupujícím.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

**5. Rozhodnutí o žádosti o prodej pozemku v Křížkovém Újezdci**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o odkup pozemku parc. č. st. 132 v k. ú. Křížkový Újezdec o velikosti 8m<sup>2</sup> v k.ú. Křížkový Újezdec.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje záměr prodeje pozemku o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 132 v k. ú. Křížkový Újezdec a pověřuje místostarostu M. Alferyho jednáním se žadatelem.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

**6. Projednání Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu**

V souvislosti s bodem Schváleného programu Žádost SDH o povolení pořádání zábavy informoval předsedající zastupitele, že v souladu s platnou legislativou je nutné pro pořádání podobných aktivit přijmout obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu, která stanoví dobu nočního klidu a případné výjimky.

Proto zastupitelka Ing. Kateřina Vacková předložila návrh vyhlášky č. 1 / 2017 o nočním klidu, kterou se stanovuje noční klid v obci na dobu od 22:00 do 6:00.

V rámci vyhlášky se dále stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou a to na:

- a) dobu konání akce Hasičská zábava na návsi v obci Křížkový Újezdec
- b) noc z 31. prosince na 1. ledna každého roku.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ se usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.**

**Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 do 6:00 hodiny.**

**Doba nočního klidu se nevymezuje:**

- a) v době konání akce Hasičská zábava na návsi v obci Křížkový Újezdec
- b) v noci z 31. prosince na 1. ledna každého roku

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**  
**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

## **7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2016**

Předsedající seznámil přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2016. Obec v roce 2016 hospodařila s příjmy **3.796.579,68** Kč a výdaji **3.412.964,01** Kč. Přebytek příjmů nad výdaji tak činil **383.615, 67** Kč. Na účtech obce k 31. 12. 2016 bylo **3.084.150,09** Kč. 28. 2. 2017 dále proběhla kontrola hospodaření obce, která identifikovala dvě špatně účtované položky v účetnictví. Tyto nedostatky byly odstraněny již před informováním zastupitelstva při jednání zastupitelstva dne 21. 3. 2017

**Návrh usnesení:**  
**ZOKÚ schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2016 v předloženém znění**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**  
**Pro: 6**  
**Proti: 0**  
**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

## **8. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5 v roce 2017**

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 5 v roce 2017. Jedná se o přesuny v rámci kapitol v rámci rozpočtu obce. Rozpočtové opatření je k dispozici na internetových stránkách obce.

**Návrh usnesení:**  
**ZOKÚ schvaluje rozpočtové opatření č. 5 v roce 2017 v předloženém znění.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**  
**Pro: 6**  
**Proti: 0**  
**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

## **9. Žádost SDH o povolení pořádání zábavy dne 29.7 -30.7.**

Předsedající seznámil se žádostí SDH Křížkový Újezdec o povolení pořádání zábavy dne 29. 7. – 30. 7. 2017. Upozornil, že schválení konání zábavy jsou v souladu s Obecně závaznou vyhláškou, přijatou v předchozím bodě a která bude již v době pořádání zábavy platná.

### **Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje pořádání zábavy SDH Křížkový Újezdec dne 29. 7. 2017 od 17:30 do 30. 7. 2017 6:00 a pověřuje místostarostu Ing. M. Světlíka vyvěšením informace o zábavě na úředních deskách obce.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

## **10. Projednání smlouvy o spolupráci se společností Arendon, a.s.**

Předsedající seznámil přítomné se záměrem uzavřít smlouvu o spolupráci se společností Arendon. a.s. Smlouva se týká souhlasu s využíváním jako záložní varianty cesty z Křížkového Újezdce směrem na Ovčáry pro účely zásobování stavby golfového hřiště v obci Nebřenice. Hlavní cesta pro zásobování stavby je ze strany Nebřenic. Využití cesty je smlouvou upravené, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění obce, vlastníků okolních nemovitostí a životního prostředí.

### **Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje záměr uzavřít smlouvu o spolupráci se společností Arendon a.s. v předloženém znění a pověřuje Předsedajícího jejím podpisem.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **11. Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci**

- a) SDĚLENÍ, Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, Spis.zn.: SU/01375/17/Ur, Č.j. 01764/17/SU, dne 27.3.2017, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků parc.č. 904/3, 701 v katastrálním území Čenětica
- b) ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, Spis. zn. : SU/00859/17/Pe, Č.j. 01799/17/SU, dne 27.3.2017 na stavbu rodinného domu (RD, garáž a stodola), včetně žumpy, oplocení, zpevněných ploch a plošného tepelného čerpadla, týkající se zmenšení zastavěné plochy RD, snížení RD o podkroví a oddělené garáže od RD na pozemku Parc. č. 859 (ostatní plocha), parc. č. 860 (orná půda) v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec
- c) OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ, Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Č.j. OŽP-18565/2017-Pi, NAŠE ZN.: 19696/2017-MURI/OVÚ/00413, ze dne 4.4.2017, žádost o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla a o povolení nakládání s vodami – k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1b) 1 zákona č. 254/2001 Sb., ke stavbě studna vrtaná na pozemku parc. č. 860 v katastrálním území Křížkový Újezdec. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné vodoprávní řízení
- d) ROZHODNUTÍ, Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, Spis.zn.: SU/01168/17/Pe Kamenice, Č.j. 02205/17/SU, dne 18.4.2017 ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle §94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na pozemku parc. č. 828/10 (orná půda) v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec
- e) ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, Spis.zn.: SU/01166/17/Pe, Č.j. 02672/17/SU, dne 24.4.2017 v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení - vrtané studny (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 828/10 (orná půda) v katastrálním území Křížkový Újezdec v obci Křížkový Újezdec.
- f) ROZHODNUTÍ, Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Č.j. OŽP-18565/2017-Pi, NAŠE ZN.: 19696/2017-MURI/OVÚ/00413, ze dne 9. 5.2017, žádost o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla a o povolení nakládání s vodami – k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1b) 1 zákona č. 254/2001 Sb., ke stavbě studna vrtaná na pozemku parc. č. 860 v katastrálním území Křížkový Újezdec

### **Návrh usnesení:**

**ZOKÚ bere na vědomí informace v bodech a) až f).**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

## **12. Projednání o rozhodnutí termínu konání 5. zasedání zastupitelstva v roce 2017**

Předsedající navrhnul termín 5. zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec na 1. 8. 2017.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje termín 5. zasedání zastupitelstva v roce 2017 na 1. 8. 2017.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno 17:55.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Listina přítomných
- 2) Obecně závazná vyhláška obce Křížkový Újezdec č. 1 / 2017

Zápis byl vyhotoven dne 19. května 2017.