

Obec Křížkový Újezdec
Křížkový Újezdec 37, 251 68 Kamenice

e-mail: obec@krizkovyujezdec.eu www.krizkovyujezdec.eu IDDS: fhkaxq

Smlouva o odvádění odpadních vod č. ____/20__

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „**Smlouva**“).

I. Smluvní strany

Vlastník a provozovatel:

Obec Křížkový Újezdec

se sídlem: Křížkový Újezdec 37, 251 68 Kamenice

IČO: 00240397, DIČ: CZ00240397

E-mail: obec@krizkovyujezdec.eu

DS: fhkaxq

Č.ú.: 293975679/0300

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Vlastník připojené nemovitosti:

Jméno a příjmení, titul / Název, funkce _____

R.Č./IČO _____

Adresa (trvalý pobyt/sídlo společnosti): _____

Tel.: _____ Email: _____

Nemovitá věc (pozemek) p.č.: _____, k.ú. _____ (dále jen „**Odběrné místo**“)

Č.ú. _____

Adresa pro doručování (je-li odlišná od adresy trvalé či sídla shora uvedené)

Jméno a příjmení, titul/Název, funkce _____

Adresa: _____

(dále též „**Odběratel**“)

(Dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

II. Úvodní ustanovení

Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem veřejné kanalizace, ČOV a veřejné části kanalizačních přípojek v obci Křížkový Újezdec. Dodavatel dále prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu obce Křížkový Újezdec a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Dodavatelem a Odběratelem při **odvádění odpadních vod** kanalizací z připojené nemovitosti.

Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody ze sjednaného Odběrného místa a Odběratel se zavazuje za odvádění odpadních vod platit sjednanou cenu (dále jen „**Stočné**“).

Obec Křížkový Újezdec

Křížkový Újezdec 37, 251 68 Kamenice

e-mail: obec@krizkovyujezdec.eu www.krizkovyujezdec.eu IDDS: fhkaxq

Odvedení odpadní vody z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“):

Adresa odběrného místa: _____
Popis nemovité věci (pozemek p.č. _____ a stavby na pozemku RD, chata, chalupa, ostatní...): _____, k.ú. _____, List vlastnictví č: _____
Materiál kanalizační přípojky: _____ Dimenze kanalizační přípojky: _____

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem soukromé části kanalizační přípojky.

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti.

Odběratel prohlašuje, že v tomto odběrném místě je počet trvale připojených osob:
(bez ohledu na věk a bez ohledu na adresu trvalého bydliště). **Odběratel se zavazuje neprodleně hlásit změnu počtu trvale přihlášených osob, a to nejpozději do 15 dnů ode dne kdy změna nastala.**

IV. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou zajistit pro Odběratele odvádění odpadních vod kanalizací. Odběratel se zavazuje platit Dodavateli Stočné v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, Ceníkem nebo Rozhodnutím, zveřejněným prostřednictvím obecního úřadu Křížkový Újezdec na webových stránkách obce.

Množství odváděné odpadní vody:

Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel bude odvádět vody dle potřeb Odběratele.

Smluvní strany se dohodly, že přípustné limity znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu obce Křížkový Újezdec, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění. Kanalizační řád je k nahlédnutí v sídle dodavatele, příslušném obecním úřadu.

Do kanalizace nelze vypouštět odpadní vody přes jiné napojení (kanalizační přípojku) než přes to, které prošlo příslušným stavebním, popř. územním řízením a byl na něj vydán platný souhlas s užíváním stavby.

V. Práva a povinnosti Dodavatele a Odběratele

Dodavatel je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví Odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to za účelem udržování kanalizace v dobrém stavu.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení:

- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních opravách,
- neumožní-li Odběratel Dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
- neodstraní-li Odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
- v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady Stočného po dobu delší než 30 dnů.

Obec Křížkový Újezdec

Křížkový Újezdec 37, 251 68 Kamenice

e-mail: obec@krizkovyujezdec.eu www.krizkovyujezdec.eu IDDS: fhkaxq

Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod je Dodavatel povinen oznámit Odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. b) až f) alespoň 3 dny předem, podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. a) je Dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.

V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle písmen b) až f), hradí náklady s tím spojené Odběratel dle místního předpisu v souvislosti s § 9 odst. 10 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Odběratel je povinen poskytnout Dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou.

Odběratel je povinen při podpisu této Smlouvy prokázat vlastnictví pozemku a stavby připojené na kanalizaci.

VI. Cena Stočného a způsob jejího vyhlášení

Cena a forma Stočného bude stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma Stočného budou uveřejněny prostřednictvím obecního úřadu Křížkový Újezdec na webových stránkách obce.

Změna cen a formy Stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy Stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Dodavatel množství odpadních vod v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy Stočného.

Dodavatel je povinen jednou ročně zveřejňovat stanovenou cenu Stočného.

VII. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že Stočné hradí Odběratel Dodavateli formou plateb na základě vyúčtování takto:

Platba za odvádění odpadních vod bude prováděna v harmonogramu pololetního cyklu, a to vždy k 28.2. a 31.8 daného kalendářního roku. První platba bude uhrazena do 15 dnů od podpisu této Smlouvy, a to za období _____.

Platba za odvádění odpadních vod bude prováděna v harmonogramu ročního cyklu, a to vždy k 28.2. daného kalendářního roku. První platba bude uhrazena do 15 dnů od podpisu této Smlouvy, a to za období _____.

Forma úhrady bude převodem na bankovní účet Dodavatele, ve výjimečných případech lze platit hotově v době úředních hodin na obecním úřadě Křížkový Újezdec.

VIII. Smluvní pokuty a náhrady škody při porušení smluvních povinností

Dodavatel a Odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení kanalizačního řádu sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel může Odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu.

Obec Křížkový Újezdec

Křížkový Újezdec 37, 251 68 Kamenice

e-mail: obec@krizkovyujezdec.eu www.krizkovyujezdec.eu IDDS: fhkaxq

Smluvní pokuta se sjednává ve výši 5 000 Kč v případě, že:

- a) Odběratel neumožní Dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení kanalizace, případně k instalovaným měřicím přístrojům;
- b) bude zjištěno připojení kanalizační přípojky bez souhlasu Dodavatele;
- c) bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující Dodavatele;
- d) Odběratel umožní připojení dalšího Odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu Dodavatele;
- e) Odběratel převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího Odběratele bez souhlasu Dodavatele.

Za vypouštění závadných látek (viz příloha této smlouvy „Seznam látek, které do kanalizace nepatří“) nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami (atmosférické srážky/dešťová voda), může Dodavatel Odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý zjištěný druh takové látky.

Dodavatel má rovněž nárok na náhradu škody, vzniklou uvedením nesprávných údajů Odběratelem ve smlouvě.

V případě nezaplacení Stočného, faktury případně jiné pohledávky (nebo jejich části) do data jejich splatnosti, bude Odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního může Dodavatel Odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 50 Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je v takovémto případě povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

Pro případ prodlení s úhradou plateb za Stočné podle odstavce VII. této Smlouvy se dále sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Odběratel má vůči Dodavateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením provozních povinností Dodavatele. Dodavatel však v souladu se zákonem neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušení dodávky elektrické energie, nebo z důvodu, pro který je Dodavatel oprávněn odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit.

IX. Shromažďování a zpracování osobních údajů

Dodavatel jako správce osobních údajů postupuje podle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a rovněž s novelou zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a souvisejících zákonů. Odběratel podpisem této Smlouvy dává Dodavateli (správci osobních údajů) výslovný souhlas se zpracováním a shromažďováním svých osobních údajů, zejména pokud jde o naplňování příslušných ustanovení o odpadních vodách v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., a to po celou dobu platnosti této Smlouvy a dále po dobu nutnou ve smyslu zákona o archivnictví.

X. Účinnost smlouvy

Účinnost smlouvy nastává připojením pozemku /Odběrného místa na obecní kanalizaci.

Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní jednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

XI. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva a vztahy zde uvedené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše

Obec Křížkový Újezdec
Křížkový Újezdec 37, 251 68 Kamenice

e-mail: obec@krizkovyujezdec.eu www.krizkovyujezdec.eu IDDS: fhkaxq

v platném znění a Všeobecnými podmínkami o odvádění odpadních vod, které jsou nedílnou přílohou k této Smlouvě. Znění podmínek je platné ke dni podpisu této Smlouvy, další změny Všeobecných podmínek pro odvádění odpadních vod budou v následujícím období vždy v aktuálním znění uveřejněny prostřednictvím obecního úřadu Křížkový Újezdec na webových stránkách obce a Odběratel se zavazuje, že se s vyvěšenými aktuálními Všeobecnými podmínkami vždy seznámí.

Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke Smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.

V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

Smluvní strany výslovně prohlašují a zaručují, že jsou řádně seznámeny se zněním Smlouvy včetně příloh, že Smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto Smlouvu v tísní, že podmínky této Smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné, a na důkaz čehož tuto Smlouvu vlastnoručně potvrzují a podepisují.

Tato Smlouva je platná a účinná po podpisu druhé smluvní strany.
Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Reklamační řád pro Smlouvu o odvádění odpadních vod je uveřejněn prostřednictvím obecního úřadu Křížkový Újezdec na webových stránkách obce.

Příloha č. 1: Seznam látek, které nepatří do kanalizace

Příloha č. 2: Všeobecné podmínky pro odvádění odpadních vod kanalizací

V Křížkovém Újezdci dne

Dodavatel
(funkce, razítko, podpis)

Odběratel