

574 to 49. 400/16

OBCENÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhořovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 542

Spis.zn.: SU/05070/10/Pro
C.j. 05423/10
Výřizuje: Dana Profěldová

Kamenice, dne 26.10.2010

Iveta Šeflová
Novodvorská 1079/88
Braník
147 00 Praha 47

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s územním řízením přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.9.2010 podal

Iveta Šeflová, nar. 26.6.1970, Novodvorská 1079/88, Braník, 147 00 Praha 47
kterou zastupuje **Ing. Jirí Červenka, nar. 4.4.1953, Za Opusem 1231, Zbraslav, 156 00 Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

garáž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 828/15 v katastrálním území Křížkový Újezdec.

Stavba obsahuje: Samostatně stojící garáž pro dvě automobilová stání

Přízemí: garážové stání pro dva automobily, domácí dílna

Stavba zděná, nepodsklepená, přízemní, střecha valbová, krytina tašková, shodná s krytinou rodinného domu.

Stavba bude napojena na stávající rozvody elektro rodinného domu.

Č.j. 05423/10

str. 2

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současněho stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jirí Červenka, ČKAIT 0002050; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavebních prací
 - b) Dokončení základové desky
 - c) Dokončení hrubé stavby
 - d) Dokončení celé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Případné škody na sousedících nemovitostech a podzemních zařízeních, způsobené stavební činností, hradí a okamžitou nápravu zajišťuje investor.
6. V průběhu výstavby budou přílehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, okamžitě vyčištěny a opraveny. Veškeré náklady na čištění a příp. opravy komunikací hradí investor a zajišťuje jejich okamžitou nápravu.
7. Stavebník jsou povinni oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, podle § 120 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Iveta Šeflová, nar. 26.6.1970, Novodvorská 1079/88, Braník, 147 00 Praha 47

Odůvodnění:

Dne 6.9.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pro umístění stavby ve vzdálenosti 0,5 m od hranic sousedních pozemků parc.č. 828/14 a 849 byla povolena výjimka z odstupové vzdálenosti dne 31.3.2010 pod č.j. SU/00213/10/Pe. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křížkový Újezdec, Jirí Velek

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek.

Vypřádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výřkovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šiték obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen šiték před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze šítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabývá právní moci.



Prof. Feldová

Dana Profeldová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne: 05. 11. 2010

Sejmuto dne: 21. 11. 2010

J. H. P.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Iveta Šeflová, Novodvorská č.p. 1079/88, Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Jiří Červenka, Za Opusem 1231, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

Jiří Velek, Na Květnici 322, 251 68 Kamenice

Obec Křížkový Újezdec, IDDS: fhkaxqx