

# OBCENÍ ÚŘAD KAMENICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofčerovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice  
telefon 323 673 342

Spis.zn.: SU/05288/10/Pro  
C.j. 06320/10  
Výřizuje: Dana Profeldová

Petra Košťáková  
Pšáry 85  
252 44 Pšáry

Kamenice, dne 10.11.2010

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.9.2010 podal

Petra Košťáková, nar. 12.6.1972, Dubiny 51, 252 44 Velké Popovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby studna vrtaná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 828/12 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

### Druh a účel umísťované stavby:

vrtaná studna, hloubka do 30 m, o profilu 125 mm

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranice pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 828/12, ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 828/16 a 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 828/13.
3. V dalším stupni PD bude návrh max.odběru vody ze studny navržen v souladu s doporučeným denním odběrem vody dle hydrogeologického posudku, vypracovaného odborným hydrogeologem Mgr. Miroslavem Veselým (č.2019/2006), v dubnu 2010, tak, aby při odběru vody nedošlo k ovlivnění studní sousedících.

4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podají navrhovatelé žádost o povolení k nakládání s vodami a o povolení k vodním dílům - studny na odb. ZP - vodohospodářství MěÚ v Říčanech.

5. **UPOZORNĚNÍ:** Do vydání souhlasu s užíváním stavby studny nemůže být vrt užíván.

6. V dotčeném území se nachází podzemní vedení 0,4 kV, ve správě ČEZ distribuce, a.s..

7. Před započítáním zemních prací musí být trasy stávajících podzemních vedení vyčištěny. Vyčištění provede na objednávku ČEZ Distribuce s.r.o., prostřednictvím kontaktních míst ČEZ zákaznické služby, s.r.o., Tel.: 840840840.

8. Zemní práce v ochranném pásmu vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejích poškození.

9. Před započítáním stavby je nutné požádat ČEZ distribuce, a.s., k vydání souhlasu s prováděním činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb..

10. Při výkonu činnosti v blízkosti vedení SEK společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., je povinností každého :

11. Ochrana / odpovědnost k SEK obecně:

12. Síť elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

13. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření , aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK. Stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen se obrátit na pracovníka společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě pana Karla Vyskočila (tel.: 602 384 140) (dále ejn "POS") každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.

14. Při projektování výstavby, rekonstrukce či příločky vedení a zařízení silových el. sítí, el.trakci vláček a tramvají je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či příločky produktovodů s katodovou ochranou.

15. Stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození , případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. na telefonním čísle 800 184 084 (pro Prahu 241 400 500).

16. Ochrana SEK v terénu:

17. Při činnostech v blízkosti NVKS je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.

18. Ochranné pásmo PVSEK čími zpravidla 1,5m po stranách krajního vedení. Na stranách PVSEK do vzdálenosti 1,5m od krajního vedení trasy nesmí stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

19. Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není stavebník nebo jím pověřený subjekt mění niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

20. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b) odst.1., příloha č. 3, kap.IV., čl.1.,3., a 4.).

21. Při přepravě mechanizace nebo vysokého nákladu pod trasou NVSEK je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen respektovat výšku vedení nad zemí, nebo potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

22. Manipulační a skladové plochy je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby se při vykonávání prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky skladovat nejmeně 3m od trasy NVKS.

23. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střechačky, kontrolní měřicí objekty, označnický nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry apod.), které jsou součástí vedení, není stavebník nebo jím pověřený subjekt ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

- Telefonická O2 CR, a.s., č.j. 43338/10/CSC/000, ze dne 13.4.2010
  - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. ÚP-97/17-10, ze dne 14.4.2010
- Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křížkový Újezdec

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek.

Vyporádaní s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadatelům, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

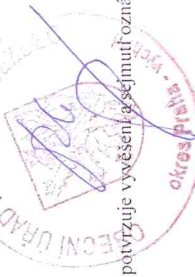
Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nedošlo-li z povahy věci k jejích konzumaci.



Dana Profeldová  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 4. 2010 Sejmuto dne: 01. 05. 2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrželi:

účastníci (dodejky)  
Petra Košťáková, Psáry č.p. 85, 252 44 Psáry  
Obec Křížkový Újezdec, Křížkový Újezdec č.p. 37, 251 68 Kamenice

24. Práce v objektu: V případě provádění prací v objektu je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnější i vnitřní vedení SEK na omítce i pod ní (nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b) odst.5., příloha č. 3, kap.XII. čl.1.).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Košťáková, nar. 12.6.1972, Dubiny 51, 252 44 Velké Popovice

#### Odůvodnění:

Dne 15.9.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 828/12 v k.ú. Křížkový Újezdec.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na tomto ústním jednání předložil zástupce obce Křížkový Újezdec, paní Doležalová, písemně stanovisko obce Křížkový Újezdec k žádosti Petry Košťákové o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - studny vrtané na pozemku parc.č. 828/12 v kat.ú. Křížkový Újezdec. V tomto stanovisku uvádí, že došlo k uzavření smlouvy mezi obcí Křížkový Újezdec a společností IMOS group s.r.o., závod Zlín o výstavbě vodovodního řádu v obci, tím bude umožněno připojení stavebníka k vodovodnímu řádu a budování studny je tudíž neúvodňované. Obec Křížkový Újezdec nevydává souhlasné stanovisko k žádosti o povolení studny a navrhuje, aby stavební úřad žádosti stavebníka nevyhověl.

Stavebník k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby studny doložil kladná vyjádření správců technické infrastruktury v zájmovém území, hydrogeologické posouzení zájmové lokality, zpracované oprávněným hydrogeologem Mgr. Miroslavem Veselým, který v závěru posudku uvádí, že nedojde odběrem podzemní vody z budovcího vrtu k negativnímu hydrogeologickému dopadu v jeho nejbližším okolí. Dále stavebník doložil vyjádření obce Křížkový Újezdec k ohlášení průzkumného vrtu na pozemku parc.č. 828/12 z dubna 2010 a z června 2010, ve kterých obec uvádí, že nebude mít námitky k průzkumnému vrtu, pokud bude předloženo souhlasné stanovisko hydrologa. Dále sděluje, že v případě vybudování hlavního vodovodního řádu v uvedeně lokalitě je nutné připojení vlastního nemovitosti.

Stavební úřad v tomto řízení zjistil, že na předmětném pozemku je proveden průzkumný vrt. Dále zjistil, že v předmětné lokalitě v současné době není stavba vodovodního řádu dosud zrealizována. Pozemek parc.č. 828/12 je platnou územně plánovací dokumentací obce Křížkový Újezdec určen pro zástavbu rodinným domem, který musí mít zajištěno zásobování pitnou vodou. V tomto případě není možné rodinný dům napojit na obecní vodovod, protože nebyla jeho realizace zatím ani zahájena.

Umístění stavby studny je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyporádaní s návrhy a námitkami účastníků:

Z výše uvedených důvodů stavební úřad námitku obce Křížkový Újezdec, týkající se nesouhlasu se stavbou nové studny na pozemku parc.č. 828/12, **z a m í t á**.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Obec Křížkový Újezdec, č.j. 156/10, ze dne 26.4.2010
- Obec Křížkový Újezdec, č.j. 254/10, ze dne 29.6.2010
- Obec Křížkový Újezdec, č.j. 402/10, ze dne 8.11.2010
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 29794/OTPČ/10, ze dne 19.4.2010
- Zemědělská vodohospodářská správa Benešov, č.j. OPV/BN/321/10, ze dne 20.4.2010
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 42/ko2/10, ze dne 15.4.2010
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. FK836/10, ze dne 11.5.2010