

L O J : 449/10

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 542

Č.j. 06871/10

str. 2

Spis.zn.: SU/05894/10/Pe

Č.j. 06871/10

Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 7.12.2010

JUDr. Eva Daniela Růžičková
Korunní 1295/55
120 00 Praha 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.10.2010 podal

JUDr. Eva Daniela Růžičková, nar. 10.2.1983, Korunní 1295/55, 120 00 Praha 2, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Křivan, nar. 30.1.1955, V Bokách III 1073/8, 152 00 Hlubočepy-Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rodinného domu, včetně domovních přípojek (voda, kanalizace, elektro) a stavby žumpy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 828/9 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Stavba obsahuje:

1. Rodinný dům s bytem 6 + 1

Přízemí: Vstup přes kryté automobilové stání do haly, hala, kůlna s krytým vstupem zvenčí, šatna, chodba, komora, technická místnost, WC, chodba se schodištěm do podkroví, kuchyně + jídelna, obytná místnost, obytná místnost + zimní zahrada se vstupem na krytou terasu s venkovním krbem který bude ze severovýchodní strany chráněn zídou s max. výškou 1.5m a délkou 13 m, krytá terasa s pergolou, terasa.

Podkroví: Chodba se schodišťovým prostorem, koupelna + WC, WC, 4 x obytná místnost.

Stavba zděná, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím, střecha sedlová se střešními okny, krytina - tašková, střecha nad krytým automobilovým stáním a zimní zahradou – rovná, krytina – PVC folie krytá kačírkem.

2. Domovní přípojky

Voda: Rozvod vody v RD bude napojen vodovodní přípojkou PE –HD 32x3 z vrтанé studny na pozemku stavby.

Na pozemku stavby bude dále umístěná vodoměrná šachta 1m za hranici připojovaného pozemku a odtud domovní část vodovodní přípojky PE HD d32 s ukončením hlavním uzávěrem v přízemí rodinného domu, vše na pozemku stavby.

Existují-li pro objekt různé zdroje vody nesmí být vzájemně propojeny!

Kanalizace: Splaškové vody z RD budou odvedeny kanalizační přípojkou PVC DN 160 do nové žumpy na pozemku stavby.

Elektro: Rozvod elektro bude proveden kabelem CYKY 4x16 + 2 z elektrorozvodné skříně v oplocení pozemku do domovní rozvodnice, umístěné v přízemí RD.

3. Stavba oplocení

Čelní oplocení pozemku parc.č. 828/9, ve společné hranici s pozemkem komunikace parc.č. 828/16 bude provedeno ze zděných sloupků s podezdívkou - výplň dřevo. Vjezdová vrata a vstupní vrátka budou provedena se shodnou výplní s oplocením. Celková výška čelního oplocení bude max. 1,8m od komunikace. Oplocení hranic se sousedními pozemky bude provedeno ocelovými sloupky s výplní drátěným pletivem, max. výška oplocení bude 1,8 m od U.T.

4. Žumpa

Typová plastová, nepropustná jímka o objemu 10 m³, umístěná na pozemku parc.č. 828/9.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 828/9, ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 828/10 a ve vzdálenosti 3,5 m od pozemku parc.č. 828/16 (komunikace), vše v k.ú. Křížkový Újezdec.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Křivan ČKA 01 412; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Základová deska + základová deska
 - b) Hrubá stavba
 - c) Ukončení instalací
 - d) Před ukončením stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, jméno (název) a adresu (sídlu) zhotovitele oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu.
6. Na pozemku stavby mohou být umístěny stavby dočasné, po dobu výstavby RD - sklad materiálu a nářadí.

7. Stavebníci a zhotovitel jsou povinni zajistit, že na pozemku stavby bude osazena pro stavební dělníky ekobuňka (WC), nebo suchý záchod s nepropustnou jímací nádobou, jejíž obsah bude nezávadně likvidován.
8. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost, řídit se ust. § 22 a § 23 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavba probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů, ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O arch. nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst.2). Dále viz zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zák.č. 242/1992 Sb., kterým se zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči mění a doplňuje. Adresa Archeologického ústavu AV ČR: Letenská 4, 118 01 Praha 1.
9. Za provedení protiradonových opatření odpovídá odborné vedení stavby.
10. Splašková kanalizace - vnitřní rozvody budou provedeny z trub příslušných profilů, které budou napojeny na domovní přípojkou PVC DN 160.
11. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do akumulační jímky objemu 4m³ s přepadem do vsaku, vše na pozemku stavby.
12. Vnitřní rozvody pitné vody a TUV budou propojeny z trub příslušných profilů.
13. Vnitřní rozvody pitné vody budou napojeny na vodovodní přípojku z PE 32, přes domácí vodárnu, umístěnou v přízemí RD.
14. Příprava TUV –zásobníkovým ohřivačem, o objemu 300 l, napojena na solární kolektory, které budou umístěné na jihozápadní střeše.
15. Vnitřní rozvody elektro (světelné, zásuvkové, pro motory a čerpadla) budou provedeny kabely typu CYKY příslušných profilů, ukončených hlavní domovní rozvodnicí, v přízemí RD. Slaboproudé rozvody RD budou ukončeny samostatnými krabicemi.
16. Vytápění – ÚT s otop.tělesy + podlahové vytápění, napojené na elektrický kotel, o příkony 12 kW.
17. Zpevněné plochy (příjezd, přístup, okapové chodníčky apod.) mohou být provedeny z betonové, popř.keramické dlažby.
18. Rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, dle vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
19. Stavba musí být vybavena hromosvodem, dle § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
20. **POZOR!** Výše uvedené území spadá do I.ochranném pásu štolového přivaděče pitné vody z vodního zdroje Želivka do Prahy. Pro ochranná pásma štolového přivaděče je závazná vyhláška Okresního úřadu Benešov, číslo jednací Vod. 231-1980/99, z 21.května 1999.
21. Do horninového prostředí v ochranném pásmu štolového přivaděče nesmí být zaváděny žádné kapaliny nebo jiné látky, jejichž případný únik by mohl kontaminovat okolní horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim.
22. Domovní jímka splaškových vod bude provedena a provozována dle příslušných norem pro její zřízení, provoz a následný odvoz splašků, včetně jejich likvidace smluvním partnerem k tomu určeným. U vybudované nepropustné a dostatečně kapacitní žumpy na vyvážení, provedení v souladu s ČSN 756081 "Žumpy" a před povolením užívání stavby či při kolaudaci předložení protokolu o provedení zkoušky nepropustnosti žumpy, resp. předložení atestu výrobce typové žumpy.
23. Po vybudování veřejného vodovodu a kanalizace bude objekt na tyto sítě přepojen.
24. Jakékoliv práce typu průzkumného vrtu, studna, vrtu pro tepelné čerpadlo, trhací práce atd. je nutno předem projednat a nechat schválit provozovatele štolového přivaděče.
25. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde je nutno věnovat pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
26. Vyjádření Obce Křížkovy Újezdec: V případě vybudování kanalizace a vodovodu v obci je nutné připojení vlastníka nemovitosti.

27. **POZOR!** V dotčeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení 0,4 kV, ve správě ČEZ distribuce, a.s..
28. Před započítím zemních prací musí být trasy stávajících podzemních vedení vytyčeny. Vytyčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby, s.r.o., prostřednictvím kontaktních míst ČEZ zákaznické služby, s.r.o., Tel.: 840840840. V případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení je nezbytné též provést jejich vytyčení.
29. Zemní práce v ochranném pásmu vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
30. U nadzemních vedení NN nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3 m (včetně výsvyvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.
31. U staveb, při kterých dojde ke styku s ochranným pásmem některého z uvedených energetických zařízení, je nutné požádat o souhlas s činností a umístění stavby v ochranném pásmu a současně předložit projektovou dokumentaci. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s Českými technickými normami a předpisy. Při souběhu a křížování s elektrickými vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy.
32. Před započítím stavby je nutné požádat ČEZ distribuce, a.s., k vydání souhlasu s prováděním činnosti a s umístěním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 8 a odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb..
33. **POZOR!** Za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch nebude stanoven odvod dle § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o účely zákona vyjmenované v § 11 odst. 6.
34. Podle § 10 odst.2 vyhl.č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu, bude veden protokol o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných, kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
35. Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.
36. Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.
37. Termín zahájení a rozsah skryvky ornice bude oznámen 14 dní před zahájením stavby orgánu ochrany ZPF.
38. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou použity na výše uvedeném pozemku pro následnou rekultivaci ploch dotčených zástavbou.
39. **POZOR!** Při realizaci výše popsaných prací nedojde ke střetu s PVKS, ve správě Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ale je nutné dodržet tyto podmínky.
40. I. Obecná ustanovení
41. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
42. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě - Karel Vyskočil tel. 602384140..(dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
43. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktvodů s katodovou ochranou.

