

k o j : 902/16

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 542

Č.j. 06982/10

str. 2

Spis.zn.: SU/06013/10/Pe
Č.j. 06982/10
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 14.12.2010

Ing. Luděk Vynikal
U Blaženky 2053/41
150 00 Praha 5

MUDr. Karla Vynikalová
U Blaženky 2053/41
150 00 Praha 5

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.10.2010 podali

MUDr. Karla Vynikalová, nar. 15.8.1947, U Blaženky 2053/41, 150 00 Praha 5,
Ing. Luděk Vynikal, nar. 13.4.1974, U Blaženky 2053/41, 150 00 Praha 5,
které zastupuje Jana Mášová, nar. 13.4.1961, Ouběnice 8, 262 12 Obořiště

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 828/8 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vrtaná studna, hloubka 45m, o profilu 178/140 mm
- zdroj pitné vody pro budoucí rodinný dům a užitkové vody pro závlivku zahrady, na pozemku stavby

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 828/8 v katastrálním území Křížkový Újezdec, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:500
- stavba studny bude umístěna na uvedeném pozemku, ve vzdálenosti 3m od společné hranice s pozemkem parc.č. 828/7 a 2.8m od společné hranice s pozemkem parc.č. 828/2, vše v k.ú. Křížkový Újezdec

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V dalším stupni PD bude návrh max.odběru vody ze studny navržen v souladu s doporučeným denním odběrem vody dle hydrogeologického posudku, který vypracoval odborný hydrogeolog Mgr. Ivo Černý, v dubnu 2010 tak, aby při odběru vody nedošlo k ovlivnění studní sousedících.
3. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podají navrhovatelé žádost o povolení k nakládání s vodami a o povolení k vodním dílům - studny na MěÚ v Říčanech odb. ŽP – vodohospodář.
4. UPOZORNĚNÍ: Do vydání souhlasu s užíváním stavby studny nemůže být vrt užíván.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- Obec Křížkový Újezdec námitka dne 7.12.2010 č.j. SU/06881/10

Před podáním žádosti stavebníka o umístění stavby - vrtané studny na č.parc. 828/8 v k.ú. Křížkový Újezdec došlo k uzavření smlouvy mezi obcí Křížkový Újezdec a společností IMOS Group s.r.o., závod Zlín o výstavbě vodovodních řádů C-4.3, řadu C-4.A a řadu C-3.1, čímž bude umožněno připojení stavebníka k vodovodnímu řádu. Dle názoru obce není žádost stavebníků o povolení umístění stavby vrtané studny důvodné, neboť potřeba stavebníků spočívající v zásobování vodou resp. může být zajištěna jejich připojením se k vodovodnímu řádu. Budování studny na dotčeném pozemku je tudíž nedůvodné. V tomto ohledu obec své stanovisko zaslala zmocněnkyni stavebníků, Ing. Janě Mášové, Ouběnice 8, 263 01 Dobříš, písemně dne 9.11.2010, ve kterém je vyzooměla o to, že jejich žádost neobsahuje nutné náležitosti a v žádosti citované přílohy, na což nebylo reagováno. Obecně pak budování nových studní v katastru obce Křížkový Újezdec a Čenčtice není na místě, umožní-li místní a technické podmínky připojení k vodovodnímu řádu, tím spíše za situace, kdy obecně není žádoucí budování studní vzhledem k omezeným zdrojům podzemní vody a nebezpečí narušení podzemních vod. Ustavující zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec, které se konalo dne 8.11.2010 rozhodlo o tom, že až do přijetí obecně závazné vyhlášky upravující zásobování občanů obce pitnou vodou a stanovením podmínek pro připojení občanů obce k vodovodu obecně schvaluje pravidlo, že nebude vydávat souhlasné stanovisko a vyjádření k žádostem o povolení ke stavbám studní v katastru obce, může-li se stavebník připojit ke stávajícím nebo budovaným řádům. Toto stanovisko pak bylo schváleno i v případě shora uvedených stavebníků, a to znovu na 2. zasedání zastupitelstva dne 29.11.2010. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem navrhuje, aby pověřený stavební úřad žádosti stavebníků nevyhověl.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Luděk Vynikal, nar. 13.4.1974, U Blaženky 2053/41, 150 00 Praha 5
MUDr. Karla Vynikalová, nar. 15.8.1947, U Blaženky 2053/41, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 21.10.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 12.11.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili:

- Obvodní báňský úřad v Kladně ze dne 19.5.2010, pod č.j. 15080/2010/02/001
- Krajský úřad Středočeského kraje odb. ŽP ze dne 22.3.2010, pod č.j. 044081/2010/KUSK
- Obec Křížkový Újezdec ze dne 7.12.2010, pod č.j. 441/10

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křížkový Újezdec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Obec Křížkový Újezdec námitka dne 7.12.2010 č.j. SU/06881/10

Před podáním žádosti stavebníka o umístění stavby - vrtané studny na č.parc. 828/8 v k.ú. Křížkový Újezdec došlo k uzavření smlouvy mezi obcí Křížkový Újezdec a společností IMOS Group s.r.o., závod Zlín o výstavbě vodovodních řádů C-4.3, řadu C-4.A a řadu C-3.1, čímž bude umožněno připojení stavebníka k vodovodnímu řadu. Dle názoru obce není žádost stavebníků o povolení umístění stavby vrtané studny důvodné, neboť potřeba stavebníků spočívající v zásobování vodou resp. může být zajištěna jejich připojením se k vodovodnímu řadu. Budování studny na dotčeném pozemku je tudíž nedůvodné. V tomto ohledu obec své stanovisko zaslala zmocněnkyni stavebníků, Ing. Janě Mášové, Ouběnice 8, 263 01 Dobříš, písemně dne 9.11.2010, ve kterém je vyzooměla o to, že jejich žádost neobsahuje nutné náležitosti a v žádosti citované přílohy, na což nebylo reagováno. Obecně pak budování nových studní v katastru obce Křížkový Újezdec a Čenětice není na místě, umožní-li místní a technické podmínky připojení k vodovodnímu řadu, tím spíše za situace, kdy obecně není žádoucí budování studní vzhledem k omezeným zdrojům podzemní vody a nebezpečí narušení podzemních vod. Ustavující zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec, které se konalo dne 8.11.2010 rozhodlo o tom, že až do přijetí obecně závazné vyhlášky upravující zásobování občanů obce pitnou vodou a stanovením podmínek pro připojení občanů obce k vodovodu obecně schvaluje pravidlo, že nebude vydávat souhlasné stanovisko a vyjádření k žádostem o povolení ke stavbám studní v katastru obce, může-li se stavebník připojit ke stávajícím nebo budovaným řadům. Toto stanovisko pak bylo schváleno i v případě shora uvedených stavebníků, a to znovu na 2. zasedání zastupitelstva dne 29.11.2010. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem navrhuje, aby pověřený stavební úřad žádosti stavebníků nevyhověl.

Zástupce stavebníků paní Ing. Jana Mášová předložila na zdejší stavební úřad hydrogeologické posouzení zájmové lokality, zpracované oprávněným hydrogeologem pan Mgr. Ivo Černým, který v závěru posudku uvádí, že nedojde odběrem podzemní vody z budoucího vrtu k negativnímu hydrogeologickému dopadu v jeho nejbližším okolí.

Stavební úřad v tomto řízení zjistil, že na předmětném pozemku je proveden průzkumný vrt. Dále zjistil, že v předmětné lokalitě v současné době není stavba vodovodního řadu dosud zrealizována. Pozemek parc.č. 828/8 je platnou územně plánovací dokumentací obce Křížkový Újezdec určen pro zástavbu rodinným domem, který musí mít zajištěno zásobování pitnou vodou. V tomto případě není možné rodinný dům napojit na obecní vodovod, protože nebyla jeho realizace zatím ani zahájena.

Umístění stavby studny je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad námitku obce Křížkový Újezdec, týkající se nesouhlasu se stavbou nové studny na pozemku parc.č. 828/8, **z a m í t á**.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

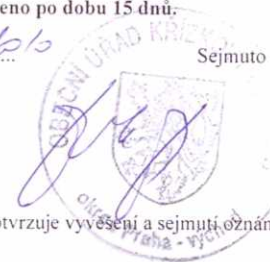
Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11. 12. 2010

Sejmuto dne: 05. 01. 2011



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 14.12.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jana Mášová, Ouběnice č.p. 8, 262 12 Obořiště

Obec Křížkový Újezdec, Křížkový Újezdec č.p. 37, 251 68 Kamenice