

Spis.zn.: SU/05821/10/Pro  
Č.j. 07135/10  
Vyřizuje : Dana Profeldová

Kamenice, dne 27.12.2010

Ing. Čestmír Suchý  
Pelhřimovská 1015/3  
140 00 Praha 4

Marie Suchá  
Pelhřimovská 1015/3  
140 00 Praha 4

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.10.2010 podal

**Ing. Čestmír Suchý, nar. 20.3.1955, Pelhřimovská 1015/3, Michle, 140 00 Praha 4,**  
**Marie Suchá, nar. 23.7.1953, Pelhřimovská 1015/3, Michle, 140 00 Praha 4**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Rodinný dům vč. domovních přípojek  
domovní čistírna odpadních vod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62/2 v katastrálním území Křížkový Újezdec.

**Stavba obsahuje: Rodinný dům s bytem 3+1**

**Přízemí:** Vchod, zádveř, zimní zahrada, WC, chodba, koupelna, šatna, 2x obytná místnost, obytná místnost s kuchyní, spíž

Stavba zděná, nepodsklepená, přízemní s půdním prostorem, střecha sedlová, krytina keramická nebo betonová.

### Domovní přípojky:

#### Voda:

Rozvody vody v RD budou napojeny přes novou vodoměrnou šachtu na stávající vodovodní přípojku na pozemku stavebníka.

#### Kanalizace:

Splaškové vody z RD budou svedeny kanalizační přípojkou PVC do nové domovní čistírny odpadních vod.

#### Elektro:

Rozvod elektro bude proveden kabelem CYKY 4Bx10 z elektrorozvodné skříně na hranici pozemku do domovního rozvaděče, umístěného v zádveři v přízemí RD.

### Domovní čistírna odpadních vod

Typová mechanicko-biologická ČOV s jemnobublinkovou aerací, EK-S4, osazená pod zemí na betonové desce, napojená na el. rozvody RD.

Přečištěné odpadní vody z DČOV budou odváděny do bezodtokové akumulární jímky o objemu 4 m<sup>3</sup>.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby rodinného domu a domovní čistírny odpadních vod budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 62/2 ve vzdálenosti 7,2 m od hranice s pozemkem parc.č.st. 26/1, stavba domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc.č. 62/2 ve vzdálenosti 3 m od pozemku parc.č.st. 27/1, vše v k.ú. Křížkový Újezdec.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba rodinného domu bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Karel Abel, ČKAIT 0003875; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba domovní čistírny odpadních vod bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Marie Kaslová, ČKAIT 0004226; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavebních prací rodinného domu
  - b) Dokončení základové desky
  - c) Dokončení hrubé stavby
  - d) Osazení DČOV
  - e) Dokončení celé stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo zhotovitele oznámí stavebník ke zdejším stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Na pozemku stavby mohou být umístěny stavby dočasné, po dobu výstavby RD - sklad materiálu a nářadí.

8. Stavebníci a zhotovitel jsou povinni zajistit, že na pozemku stavby bude osazena pro stavební dělníky ekoboňka (WC), nebo suchý záchod s nepropustnou jímací nádobou, jejíž obsah bude nezávadně likvidován.
9. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost, řídit se ust. § 22 a § 23 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na pozemku stavby u hranice se sousedním pozemkem parc.č. 26/1 a 69 bude vysázena zeleň, která vykryje stávající proluku.
11. Za provedení protiradonových opatření odpovídá odborné vedení stavby.
12. Vnitřní rozvody elektro budou provedeny kabely typu CYKY příslušných profilů, ukončených hlavní domovní rozvodnicí, v zádvěří RD.
13. Vytápění - dvoutrubkový, teplovodní systém, s nuceným oběhem, s osazenými otopnými tělesy, napojený na elektrický kotel o výkonu 15 kW.
14. Příprava TUV – el. zásobníkovými ohříváči.
15. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány na pozemku stavby RD..
16. Rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, dle vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
17. Stavba musí být vybavena hromosvodem dle §36 Vyh.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
18. V případě vybudování kanalizace v obci je vlastník nemovitosti povinen se na ní připojit.
19. Výše uvedené území spadá do Lochranného pásma štolového přivaděče pitné vody z vodního zdroje Želivka do Prahy. Pro ochranná pásma štolového přivaděče je závazná vyhláška Okresního úřadu Benešov, číslo jednací Vod. 231-1980/99, z 21.května 1999.
20. Do horninového prostředí v ochranném pásmu štolového přivaděče nesmí být zaváděny žádné kapaliny nebo jiné látky, jejichž případný únik by mohl kontaminovat okolní horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim.
21. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
22. ČOV bude provedena v souladu s ČSN EN 12566-3+A1- Malé čistírny odpadních vod do 50 ekvivalentních obyvatel.
23. Před uvedením ČOV do provozu bude předložena uzavřená smlouva s oprávněnou organizací na provádění pravidelné kontroly, údržby, servisu a provozní řád ČOV, podle kterého bude ČOV řádně provozována.
24. V dotčeném území se nachází venkovní vedení 0,4 kV, ve správě ČEZ distribuce, a.s..Dále se v uvedené oblasti mohou nacházet kabelové přípojky a přívody v majetku odběratelů.
25. Před započítím zemních prací musí být trasy stávajících podzemních vedení vytyčeny. Vytyčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby, s.r.o., prostřednictvím kontaktních míst ČEZ zákaznické služby, s.r.o., Tel.: 840840840. V případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení je nezbytné též provést jejich vytyčení.
26. Zemní práce v ochranném pásmu vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození.
27. U nadzemních vedení NN nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanismy vyšší než 3 m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy.
28. Stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) včetně jeho ochranného pásma a dodrží zejména tyto podmínky:
29. Dokumentace pro provádění stavby bude prostřednictvím SITEL předložena společnosti TeliaSonera (SITEL) k odsouhlasení.V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV - žádost o souhlas se zahájením prací bude společnosti TeliaSonera (SITEL) zaslána 8 týdnů předem. Oprávněný zástupce TeliaSonera (SITEL) bude přizván k předání staveniště.
30. Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, které stavebník objedná nejpозději 14 dní před započítím prací na adrese: SITEL, spol. s r.o., Ing. Ladislava Vaingátová, Nad elektrárnou 411, 106 00 Praha 10, Tel: 267198161, fax 267198222.
31. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV.

32. Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případně zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti TeliaSonera (SITEL).
33. Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
34. Nad trasou PV nebudou umísťována zařízení včetně skladování materiálu apod., která mohou omezit přístup k PV a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
35. Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v dokumentaci pro provádění stavby.
36. Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.
37. Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván oprávněný zástupce TeliaSonera (SITEL).
38. Po trase PV nebude pojižďeno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
39. Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
40. Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267198123 nebo 267198333 - na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu SITEL, spol. s r.o., Nad elektrárnou 411, Praha 10, PSČ 106 00 (popř. na e-mailovou adresu sos@sitel.cz nebo fax 267198334).
41. Při poškození PV (i datečně zjištěném) způsobeném činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
42. PV nebude překládáno ani jinak upravováno.
43. Práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny společností SITEL včetně vypracování dokumentace pro provádění stavby na objednávku stavebníka (SITEL je autorizovaným dodavatelem vlastníka sítě).
44. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy PV jsou také kontrolní zkoušky PV (OK a HDPE), vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a její zapracování do stávající dokumentace, a to v papírové i DGN formě dle předpisu vlastníka PV a další související činnosti.
45. Stavebník zajišťuje neoprávněný a majetkové vypořádání (věcná břemena atp.)
46. Oprávněný zástupce SITEL: Luboš Albrecht - 267198126, 602306177, lalbrecht@sitel.cz
47. Při žádosti o změnu nebo prodloužení územního rozhodnutí (stavebního povolení) stavebník požádá o nové vyjádření k existenci PV ve vlastnictví společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.
48. Při realizaci výše popsaných prací nedojde ke střetu s PVKS, ve správě Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ale je nutné dodržet tyto podmínky.
49. I. Obecná ustanovení  
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.  
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě - Karel Vyskočil tel. 602384140(dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.  
Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvajů je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a



rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

#### 50. II. Ochrana SEK v terénu

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

#### 51. Pro napojení domovní vodovodní přípojky budou dodrženy podmínky VIIS Benešov:

Napojení bude provedeno za vodoměrem ve stávající vodovodní šachtě.

V případě prodeje jedné z budov ve vlastnictví odběratele bude zřízena samostatná přípojka pro danou nemovitost.

#### 52. V plném rozsahu bude respektován zákon ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

#### 53. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

#### 54. Ponechané dřeviny budou chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akcí bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích."

#### 55. Hloubené výkopy nebudou prováděny v kořenovém prostoru dřevin. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, budou výkopy prováděny výhradně ručně a tak, aby nedošlo k poškození kořenů. Nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene.

#### 56. Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým např. pohmožděním kůry kmene, větví a kořenů apod.)

#### 57. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.

#### 58. V případě kácení dřevin bude žádost o jejich kácení podána u příslušného obecního úřadu.

#### 59. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech. Vytěžená zemina, jejíž vlastnosti budou vyhovovat limitům uvedeným v příloze č. 9 zák.č. 185/2001 Sb., v platném znění, nebude považována za odpad podle § 2 písm. i) výše citovaného zákona.

60. Vytěžená zemina, která tomuto požadavku nevyhovuje a nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.

61. V rámci stavebních prací bude vyloučena likvidace odpadů pálením na staveništi.

62. Vznikající odpady budou klasifikovány podle vyhl.č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů).

63. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Ke kolaudaci budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění - pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.

64. Domovní ČOV s akumulací jímkou - vyčištěné odpadní vody budou shromažďovány v bezodtokové jímce, ve vegetačním období využity pro závlivku zeleně na vlastním pozemku, v době zámrazu budou vyváženy odbornou firmou na základě objednávky majitele ČOV. Závlivka nesmí být realizována na pozemku do vzdálenosti min. 12 m od vnějšího líce okolních studní. Odvoz vyčištěných vod v zimním období doporučujeme předem s odbornou firmou konzultovat.

65. Do ČOV nesmí být zaústěny dešťové vody ze střech nebo jiných ploch.

66. Žádné odpadní vody nebudou vypouštěny do vod povrchových, podzemních.

67. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny, v denní i noční době.

68. Případné škody na sousedících nemovitostech a podzemních zařízeních, způsobené stavební činností, hradí a okamžitou nápravou zajišťuje investor.

69. V průběhu výstavby budou přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, okamžitě vyčištěny a opraveny. Veškeré náklady na čištění a příp. opravy komunikací hradí investor a zajišťuje jejich okamžitou nápravu.

70. Stavebníci jsou povinni oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, podle § 120 stavebního zákona č. 183/2006 Sb..

#### IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Stavební úřad vyhovuje námitce pana Jiřího Havlíčka:

„Manželé Suchých vysázejí na svém pozemku u hranice s pozemkem pana Havlíčka zeleň, která vykryje proluku a neumožní výhled ani z jedné ani z druhé strany“.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Čestmír Suchý, nar. 20.3.1955, Pelhřimovská 1015/3, Michle, 140 00 Praha 4  
Marie Suchá, nar. 23.7.1953, Pelhřimovská 1015/3, Michle, 140 00 Praha 4

#### Odůvodnění:

Dne 13.10.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

