

L. Oj. 24/11

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 542

Č.j. 00326/11/SU

str. 2

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JUDr. Eva Daniela Růžičková, nar. 10.2.1983, Korunní 1295/55, 120 00 Praha 8

Spis.zn.: SU/05895/10/Pe
Č.j. 00326/11/SU
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 17.1.2011

JUDr. Eva Daniela Růžičková
Korunní 1295/55
120 00 Praha 2

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 18.10.2010 podal

JUDr. Eva Daniela Růžičková, nar. 10.2.1983, Korunní 1295/55, 120 00 Praha 2, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Křivan, nar. 30.1.1955, V Bokách III 1073/8, 152 00 Hlubočepy-Praha 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

zřízení zahrady

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 828/9 v katastrálním území Křížkovský Újezdec, v obci Křížkovský Újezdec.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- pozemek parc.č. 828/9, o výměře 1104 m², dosud druh pozemku – orná půda, v k.ú. Křížkovský Újezdec, v obci Křížkovský Újezdec, **se mění na zahradu.**

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Na pozemku pro stavbu rodinného domu, bude provedena úprava na zahradu, tzn., že může být provedena výsadba okrasných a ovocných stromů, keřů.
3. Výsadba bude navržena tak, aby umožňovala její údržbu a obhospodařování z předmětných pozemků, bez nutnosti použití pozemků sousedících.
4. S využitím pozemku ke stanovenému účelu bude započato současně s užíváním stavby RD.

Odůvodnění:

Dne 18.10.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil dne 1.11.2010 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křížkovský Újezdec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

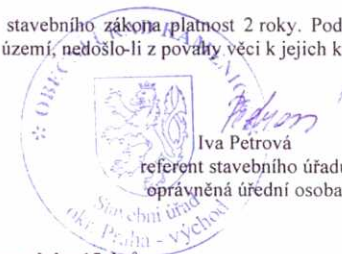
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadatelé, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. 01. 2011

Sejmuto dne: 25. 01. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.