

k c.j.: 129/11

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 542

Spis.zn.: SU/01136/11/Pro
Č.j.: 01968/11/SU
Vyřizuje: Dana Profeldová

Kamenice, dne 20.4.2011

Jiří Velek
Na Květnici 322
Nová Hospoda
251 68 Kamenice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.3.2011 podal

Jiří Velek, nar. 26.4.1978, Na Květnici 322, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rodinný dům vč. domovních přípojek (voda, elektro), žumpa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 828/14 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Stavba obsahuje: Rodinný dům 4+1

Přízemí: Vstup, chodba, WC, komora, chodba se schodištěm do podkrovní, obytná místnost s kuchyní

Podkrovní: Chodba se schodišťovým prostorem, koupelna + WC, technická místnost, 3 x obytná místnost

Dřevostavba, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím, střecha sedlová, krytina tašková.

Č.j. 01968/11/SU

str. 2

Domovní přípojky:

Voda:

Rozvod vody v RD bude napojen přes stávající vodoměrnou šachtu na pozemku stavby na stávající vodovodní řád.

Kanalizace:

Splaškové vody z RD budou odvedeny novou kanalizační přípojkou do nové žumpy na pozemku stavby.

Elektro:

Rozvod elektro bude proveden kabelem CYKY 5Cx16 z elektrorozvodné skříně v oplocení pozemku do domovního rozvaděče v komoře v přízemí RD.

Žumpa

Typová plastová samonosná jímka o objemu 6 m³, uložená na šterkový podklad.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 828/14, ve vzdálenosti 4m od společné hranice s pozemkem parc.č. 828/13 a ve vzdálenosti 8,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 828/16.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lubomír Bouše, ČKAIT 1001079; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení zemních prací
 - b) Dokončení základové desky
 - c) Dokončení celé stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na pozemku stavby mohou být umístěny stavby dočasné, po dobu výstavby RD – sklad materiálu a nářadí.
6. Stavebníci a zhotovitel jsou povinni zajistit, že na pozemku stavby bude osazena pro stavební dělníky ekoboňka (WC), nebo suchý záchod s nepropustnou jímací nádobou, jejíž obsah bude nezávadně likvidován.
7. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost, řídit se ust. § 22 a § 23 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. ověřit si, zda území, kde bude stavba probíhat, je územím s archeologickými nálezy.
8. Za provedení protiradonových opatření odpovídá odborné vedení stavby.
9. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány vsakem na pozemku na stavby.
10. Příprava TUV elektrickým zásobníkovým ohříváčem.
11. Vytápění - dvoutrubkový, teplovodní systém, s nuceným oběhem, s osazenými otopnými tělesy v kombinaci s podlahovým vytápěním, napojené na elektrický kotel.

12. Rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, dle vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
13. Stavba musí být vybavena hromosvodem dle §36 Vyhł.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
14. Oplocení pozemku není součástí tohoto povolení.
15. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
16. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., stanovené ve vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 14.2.2011, zn. 1032439989 302/11.
17. Pro napojení vodovodní přípojky je nutné dodržet podmínky VHS Benešov spol.s.r.o..
18. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě vybudované do 1m od hranice pozemku na pozemku připojované nemovitosti.
19. Pokud pro nemovitost existuje ještě další zdroj vody, nesmí být tyto dva systémy vzájemně propojeny a každý z nich musí být samostatný.
20. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 2.2.2011, č.j. 15267/11.
21. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 4.2.2011, zn. PVK 3498/OTPC/11.
22. V blízkosti stavby se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě společnosti TeliaSonera International Carrier CR a.s.. Při přiblížení stavby je nutné dodržet ochranné pásmo 1.5 m na každou stranu.
23. Za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch nebude stanoven odvod dle § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o účely zákona vyjmenované v § 11 odst. 6.
24. Podle § 10 odst.2 vyhl.č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu, bude veden protokol o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných, kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
25. Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.
26. Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.
27. Termín zahájení a rozsah skrývky ornice bude oznámen 14 dní před zahájením stavby orgánu ochrany ZPF.
28. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou použity na výše uvedeném pozemku pro následnou rekultivaci ploch dotčených zástavbou.
29. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny, v denní i noční době.
30. Případné škody na sousedících nemovitostech a podzemních zařízeních, způsobené stavební činností, hradí a okamžitou nápravu zajišťuje investor.
31. V průběhu výstavby budou přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, okamžitě vyčištěny a opraveny. Veškeré náklady na čištění a příp. opravy komunikací hradí investor a zajišťuje jejich okamžitou nápravu.
32. Stavebníci jsou povinni oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, podle § 120 stavebního zákona č. 183/2006 Sb..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Velek, nar. 26.4.1978, Na Květnici 322, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Odůvodnění:

Dne 7.3.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Křížkový Újezdec, č.j. 74/11, ze dne 23.2.2011
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1032439989, ze dne 15.2.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 1196/11/179, ze dne 9.3.2011
- VHS Benešov, s.r.o., zn. 321/Čj340/Vyj/Mí/2011, ze dne 28.2.2011
- Telefónica O2 CR, a.s., č.j. 15267/11, ze dne 2.2.2011
- PVK, a.s., zn. PVK 3498/OTPC/11, ze dne 14.9.2011
- VU SSP, č.j. 1813/47142-ÚP/2011-7103/44, ze dne 25.2.2011
- LESY ČR, s.p., 297/2011/954/93, ze dne 25.2.2011
- SITEL, spol.s.r.o., zn. 131100660, ze dne 8.2.2011
- TeliaSonera ICCR, a.s., zn. 231100382, ze dne 8.2.2011
- ČR-HZS Stř.kraje, č.j. HSKL-1593-1/2011-KO, ze dne 10.2.2011
- MěÚ v Říčanech, ZPF, č.j. 17716/2011/MUR/OŽP-00151, ze dne 1.4.2011

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Iveta Šeflová, Ing. Kateřina Brojírová, Ing. Alena Dziadkiewiczová, Mgr. Jaroslav Novotný, Ph.D., Obec Křížkový Újezdec, ČEZ Distribuce, a.s., Vodohospodářská společnost Benešov, spol. s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., odd.technickoprovozní činnosti

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štitěk obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štitěk před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štitku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Profeldová
Dana Profeldová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *20/4/11*

Sejmuto dne: *13.5.11*

Obecní úřad ③
Křížkový Újezdec
251 68 Kamenice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje ověření a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Velek, Na Květnici č.p. 322, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Iveta Šeflová, Novodvorská č.p. 1079/88, Braník, 147 00 Praha 47

Ing. Kateřina Brojířová, Tyršova č.p. 1308, Bělá Pod Bezdězem, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Ing. Alena Dziadkiewiczová, Na Květnici č.p. 1355, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Mgr. Jaroslav Novotný, Ph.D., Topasová č.p. 1858, Těptín, 251 68 Kamenice

Obec Křížkový Újezdec, IDDS: fhkaxq

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Benešov, spol. s.r.o., IDDS: ts2a5gr

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Pražské vodovody a kanalizace a.s., odd.technickoprovozni činnosti, IDDS: ec9fspf

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, ÚO Kolín, IDDS: xjjhpq3

MěÚ v Říčanech, ZPF, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany