

Domovní přípojky:**Voda:**

Rozvod vody v RD bude napojen ze stávající vrtané studny na pozemku stavebníka.

Kanalizace:

Spláskové vody z RD budou odvedeny kanalizační přípojkou do domovní čistírny odpadních vod na pozemku stavebníka.

Elektro:

Rozvody elektro budou napojeny z elektrorozvodné skříně v oplocení pozemku.

Stavba oplocení

Oplocení pozemku ve společné hranici s pozemkem komunikace parc.č. 828/16 bude provedeno ze zděných sloupků s podezdívkou - výplň dřevo. Vjezdová vrata a vstupní vrátka budou provedena se shodnou výplní s oplocením. Zbylé hranice budou oploceny ocelovými sloupky v betonových patkách, výplň pletivo. Celková výška čelního oplocení bude max. 1,8 m od komunikace, zbylé oplocení max. 1,8m od U.T. pozemku stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby rodinného domu vč. domovních přípojek a stavby domovní ČOV:

1. Stavby budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 828/12, ve vzdálenosti 6 m od hranice s pozemkem komunikace parc.č. 828/16 a 5 m od hranice s pozemkem parc.č. 828/11, vše v k.ú. Křížkový Újezdec.
3. Mechanicko-biologická aktivizační domovní ČOV, zapuštěná do terénu, bude umístěna na pozemku parc.č. 828/12, ve vzdálenosti 2,6 m od hranice s pozemkem parc.č. 828/11 (na střed) a 10,8 m od hranice s pozemkem parc.č. 828/16 (na střed), vše v k.ú. Křížkový Újezdec.
4. Stavba domovní ČOV podléhá ohlášení podle §15a zák.č. 254/2001 Sb., vodoprávnímu úřadu MěÚ v Říčanech.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby rodinného domu vč. domovních přípojek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Ondra, ČKAIT 1201262 a Ing. Michael Holan, ČKAIT 0001170; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavebních prací
 - b) Dokončení základové desky
 - c) Dokončení montované stavby
 - d) Dokončení celé stavby vč. úprav terénu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Vytápění - dvoutrubkový, teplovodní systém, s nuceným oběhem, s podlahovým vytápěním, napojený na elektrický kotel.
6. Příprava TUV - elektrickým zásobníkovým ohříváčem.
7. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány vsakem na pozemku stavby RD.

**OBCENÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 542

Spis.zn.: SU/01442/11/Pro
Č.j. 01892/11/SU
Vyřizuje: Dana Profeldová

Kamenice, dne 27.4.2011

Petra Košťáková
Psáry 85
252 44 Psáry

ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.3.2011 podal

Petra Košťáková, nar. 12.6.1972, Dubiny 51, 251 69 Velké Popovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

1. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
rodinný dům vč. domovních přípojek (voda, kanalizace, elektro)
domovní čistírna odpadních vod**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rodinný dům vč. domovních přípojek (voda, kanalizace, elektro)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 828/12 v katastrálním území Křížkový Újezdec.

Stavba obsahuje: Rodinný dům 5+1

Přízemí: Vchod, zádveří, chodba se schodištěm do podkrovní, technická místnost, koupelna + WC, kuchyně, 2x obytná místnost, garáž

Podkrovní: Chodba se schodišťovým prostorem, 2 x obytná místnost, obytná místnost s komorou, koupelna + WC.

Montovaná dřevostavba usazená na podkladní betonové desce, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím, střecha sedlová, krytina - betonová taška.

8. Na pozemku stavby mohou být umístěny stavby dočasně, po dobu výstavby RD - sklad materiálu a nářadí.
9. Stavebníci a zhotovitel jsou povinni zajistit, že na pozemku stavby bude osazena pro stavební dělníky ekobaňka (WC), nebo suchý záchod s nepropustnou jímací nádobou, jejíž obsah bude nezávadně likvidován.
10. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost, řídit se ust. § 22 a § 23 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
11. Za provedení protiradonových opatření odpovídá odborné vedení stavby.
12. V zájmovém území stavby se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 42/Ko2/10, ze dne 15.4.2010 a zn. FK836/10, ze dne 11.5.2010.
14. V blízkosti stavby se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.. Při přiblížení stavby je nutné dodržet ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 43338/10/CSC/000, ze dne 13.4.2010.
16. Za odnětí půdy ze ZPF objektu pro bydlení včetně zpevněných ploch stavební povolení odvod, neboť se jedná o účely zákona vyjmenované v § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm.c).
17. Termín zahájení a rozsah skryvky ornice bude oznámen 14 dní před zahájením stavby orgánu ochrany ZPF.
18. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou použity na výše uvedeném pozemku pro následnou rekultivaci ploch dotčených zástavbou.
19. Podle § 10 odst.2 vyhl.č. MŽP č.13/94 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu, bude veden protokol o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných, kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
20. Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.
21. Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedený účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.
22. Rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, dle vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
23. Stavba musí být vybavena hromosvodem dle §36 Vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
24. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny, v denní i noční době.
25. Případné škody na sousedících nemovitostech a podzemních zařízeních, způsobené stavební činností, hradí a okamžitou nápravu zajišťuje investor.
26. V průběhu výstavby budou přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, okamžitě vyčištěny a opraveny. Veškeré náklady na čištění a příp. opravy komunikací hradí investor a zajišťuje jejich okamžitou nápravu.
27. Souhlas s užíváním stavby rodinného domu bude vydán až po kolaudaci domovní čistírny odpadních vod, která bude sloužit pro odvod splaškových vod z RD a po kolaudaci vrtané studny, ze které bude nový rodinný dům zásobován pitnou vodou.
28. Stavebníci jsou povinni oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, podle § 120 stavebního zákona č. 183/2006 Sb..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Košťáková, nar. 12.6.1972, Dubiny 51, 251 69 Velké Popovice

Odůvodnění:

Dne 23.3.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Křížkový Újezdec, č.j. 127/11, ze dne 13.4.2011
- MěÚ v Říčanech, OŽP, ZPF, č.j. 20234/2011/MUR/OŽP-00151, ze dne 14.4.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 2316/10/179, ze dne 3.5.2010
- VHS Benešov, s.r.o., zn. 611/Vyj/Vn/2010, ze dne 29.4.2010
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 42/Ko2/10, ze dne 15.4.2010, a zn. FK836/10, ze dne 11.5.2010
- TeliaSonera ICCR, a.s., č.j. 231001113, ze dne 20.4.2010
- VU SSP, č.j. ÚP-97/17-10, ze dne 14.4.2010
- ZVHS Benešov, zn. OPV/BN/321/10, ze dne 20.4.2010
- Telefónica O2 CR, a.s., č.j. 43338/10/CSC/000, ze dne 13.4.2010

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křížkový Újezdec, ČEZ Distribuce, a.s., TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., zast. spol. SÍTEL, spol.s.r.o., Jiří Velek, Ing. Alena Dziadkiewiczová, Mgr. Jaroslav Novotný, Ph.D, Ing. Kateřina Brojířová, Iva Bobková, Petr Bobek

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním

úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Profeldová
Dana Profeldová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19. 4. 11

Sejmuto dne: 14. 5. 11

Obecní úřad
Křížkový Újezdec

Razítko, podpis orgánu, který používá vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodávky)

Petra Košťáková, Psáry č.p. 85, 252 44 Psáry

Obec Křížkový Újezdec, Křížkový Újezdec č.p. 37, 251 68 Kamenice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., zast. spol. SITEL, spol.s.r.o., IDDS: 69779z9

Jiří Velek, Na Květnici č.p. 322, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Ing. Alena Dziadkiewiczová, Na Květnici č.p. 1355, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Mgr. Jaroslav Novotný, Ph.D., Topasová č.p. 1858, Těptín, 251 68 Kamenice

Ing. Kateřina Brojírová, Tyršova č.p. 1308, Bělá Pod Bezdězem, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Iva Bobková, Křížkový Újezdec č.p. 54, 251 68 Kamenice

Petr Bobek, Vitošská č.p. 3410/1, Modřany, 143 00 Praha 412

dotčené správní úřady

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd