

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 542

Spis.zn.: SU/01440/11/Pro
Č.j. 02088/11/SU
Vyřizuje: Dana Profeldová

Kamenice, dne 27.4.2011

Petra Košťáková
Psáry 85
252 44 Psáry

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 23.3.2011 podal

Petra Košťáková, nar. 12.6.1972, Dubiny 51, 251 69 Velké Popovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

zřízení zahrady

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 828/12 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Změna využití území pozemku parc.č. 828/12 z orné půdy na zahradu.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Na pozemku pro stavbu rodinného domu, bude provedena úprava na zahradu, tzn., že může být provedena výsadba okrasných a ovocných stromů, keřů.
3. Výsadba bude navržena tak, aby umožňovala její údržbu a obhospodařování z předmětných pozemků, bez nutnosti použít pozemků sousedících.
4. S využitím pozemku ke stanovenému účelu bude započato současně s užíváním stavby RD.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Košťáková, nar. 12.6.1972, Dubiny 51, 251 69 Velké Popovice

Odůvodnění:

Dne 23.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křížkový Újezdec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadatel, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Profeldová
Dana Profeldová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.4.11

Sejmuto dne: 14.5.11

Obecní úřad
Křížkový Újezdec
251 69 Kamenice

Razítko a podpis orgánu, který provádí vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Petra Košťáková, Psáry č.p. 85, 252 44 Psáry

Obec Křížkový Újezdec, Křížkový Újezdec č.p. 37, 251 68 Kamenice

dotčené správní úřady

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd