

29/11

**OBCENÍ ÚŘAD KAMENICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice  
telefon 323 672 130

Spis.zn.: SU/04182/11/Ur  
Č.j. 04893/11/SU  
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 27.9.2011

Obec Křížkový Újezdec  
Křížkový Újezdec 37  
251 68 Kamenice

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 15.8.2011 podala

**Obec Křížkový Újezdec, IČ 240397, Křížkový Újezdec 37, 251 68 Kamenice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně využití území**

pro účel

**zahrady**

(dále jen "účel") na pozemku parc.č. 792/2, 792/3, 792/4, 792/5 (oddělené z pozemku parc.č. 792 – dle geometrického plánu č. 160-40/2011) v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

**Plošné vymezení a určení nového využití území:**

- Pozemek parc.č. 792/2, ve výměře 1010 m<sup>2</sup>, dosud druh pozemku orná půda, se mění na zahradu.
- Pozemek parc.č. 792/3, ve výměře 1243 m<sup>2</sup>, dosud druh pozemku orná půda, se mění na zahradu.
- Pozemek parc.č. 792/4, ve výměře 1013 m<sup>2</sup>, dosud druh pozemku orná půda, se mění na zahradu.
- Pozemek parc.č. 792/5, ve výměře 1260 m<sup>2</sup>, dosud druh pozemku orná půda, se mění na zahradu.

**II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s geometrickým plánem č. 160-40/2011, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Na pozemcích pro stavby rodinných domů, bude provedena úprava na zahradu, tzn., že může být provedena výsadba okrasných a ovocných stromů, keřů.
3. Výsadba bude navržena tak, aby umožňovala její údržbu a obhospodařování z předmětných pozemků, bez nutnosti použití pozemků sousedících.
4. S využitím pozemku ke stanovenému účelu může být započato po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Č.j. 04893/11/SU

str. 2

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Křížkový Újezdec, Křížkový Újezdec 37, 251 68 Kamenice

**Odůvodnění:**

Dne 15.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený geometrický plán žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Petrová v. r.  
pověřená vedením stavebního úřadu  
OÚ Kamenice



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3.10.2011 Sejmuto dne: 19.10.2011

**Obecní úřad** ③  
**Křížkový Újezdec**  
**251 68 Kamenice**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmoutí oznámení.

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., se nevyměňuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Křížkový Újezdec, Křížkový Újezdec č.p. 37, 251 68 Kamenice

dotčené správní úřady

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

spis SÚ