

USNESENÍ

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 4 JUDr. Jana Tvrdková, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 2.3.2009, č.j. 66 Nc 485/2009-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu, kterým je platební výměr, jenž vydala Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky dne 14.6.2005 pod č.j. 070514222/05-10, a vykonatelného exekučního titulu, kterým je platební výměr, jenž vydala Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky dne 14.6.2005 pod č.j. 070513222/05-10, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, IČ:47114975,
Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9,**

proti povinné: **Renáta Landová, nar. 3.7.1974, IČ:67974490,
Zahradní 41E, 273 51 Pavlov, p. Unhošť, okres Kladno,**

v částce: **30 092,00 Kč (dlužné pojistné - přednostní pohledávka)
a 31 943,00 Kč (penále),
a pro náklady exekuce,**

vydává tuto

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 30. listopadu 2011 v 14:00 hod v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 na adrese Hornokrčská 650/29, 140 00 Praha 4-Krč.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

id. 1/4 (ideální čtvrtina)

objektu rodinné rekreace č.e. 4 na pozemku parc.č. St. 82 a pozemku parc.č. St. 82 o výměře 63 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc.č. 839/6 o výměře 806 m² (zahrada), s příslušenstvím, které tvoří přípojka vody, přípojka elektriny, přípojka kanalizace, žumpa, kopaná studna, plochy s povrchem betonovým, plochy s povrchem z dlaždic, vrátka ocelová s plotem z pletiva na ocelové sloupky a trvalé porosty ovocných a okrasných dřevin, vše v katastrálním území Čenětice, obec Křížkový Újezdec, část obce Čenětice, zapsaných na listu vlastnictví č. 140, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ [adresa nemovitostí Čenětice 4E, 251 68 Křížkový Újezdec, p. Kamenice, okres Praha-východ].

III.

Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 45 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, a to ve výši 30 000,00 Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví ve výši 10 000,00 Kč.

Jistotu je nutno zaplatit před dražbou, a to buď převodem na účet úschov exekutora č. **2102182609/2700, VS 1832009, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele**, nebo vkladem na uvedený účet úschov exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s., nebo složením v hotovosti do pokladny exekutora v sídle exekutorského úřadu. K platbě převodem na účet úschov exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet úschov exekutora také došla. Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.)

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinnou zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo o pohledávku za povinnou zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení prvního dražebního jednání nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zástavním právem, soudní exekutor nebude přihlížet.

Přihlášky do rozvrhu rozdělované podstaty učiněné přede dnem vydání dražební vyhlášky nařizující první dražební jednání zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinnou, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít, a to na srážku z nejvyššího podání. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinná a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.
Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, provedená povinnou nemá vliv na již udělený příklep.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitostí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

V Praze, dne 18.10.2011

JUDr. Jana Tvrdková
soudní exekutor

UVĚŘENO : 20. 10. 2011
PŘIJATO : 1. 11. 2011

