

w 07. 19/12

**OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice  
telefon 323 673 542

Spis.zn.: SU/06033/11/Pe  
Č.j.: 00142/12/SU  
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 9.1.2012

Mgr. Alice Hajnová  
U Svatého ducha 9/3  
Josefov  
110 00 Praha 1

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.11.2011 podal

**Mgr. Alice Hajnová, nar. 10.3.1976, U Svatého ducha 9/3, Josefov, 110 00 Praha 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**vrtané studny**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 833/2 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna, hloubka 45m, o profilu 180 mm s výstrojí z PVC o profilu 125x2,5 mm
- zdroj pitné a užitkové vody pro rodinný dům na pozemku stavby

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 833/2, ve vzdálenosti 35,2m m od společné hranice s pozemkem parc.č. 823 (komunikace) a 14,7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 833/1

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 833/2 v katastrálním území Křížkový Újezdec, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy
3. V dalším stupni PD bude návrh max.odběru vody ze studny navržen v souladu s doporučeným denním odběrem vody dle hydrogeologického posudku, který vypracoval odborný hydrogeolog RNDr. Romanem Jerie č. 1551/2002 . v listopadu 2010, tak, aby při odběru vody nedošlo k ovlivnění studní sousedících.
4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podají navrhovatelé žádost o povolení k nakládání s vodami a o povolení k vodním dílům - studny na MěÚ v Říčanech odb. ŽP - vodohospodářů
5. **UPOZORNĚNÍ:** Do vydání souhlasu s užíváním stavby studny nemůže být vrt užíván.

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Alice Hajnová, nar. 10.3.1976, U Svatého ducha 9/3, Josefov, 110 00 Praha 1

**Odůvodnění:**

Dne 28.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křížkový Újezdec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



*Iva Petrová*  
Iva Petrová  
pověřená vedením stavebního úřadu  
OÚ Kamenice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *13. 1. 2012*

Sejmuto dne: *29. 1. 2012*

*JVC*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 3.1.2012.

**Obdrželi:**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Mgr. Alice Hajnová, U Svatého ducha č.p. 9/3, Josefov, 110 00 Praha 1  
Obec Křížkovský Újezdec, Křížkovský Újezdec č.p. 37, 251 68 Kamenice – k vyvěšení

Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

**dotčené správní úřady**

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

Spis SÚ