

k 27. 18. 12

OBCENÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 313 034 887

Spis.zn.: SU/01259/12/Pro
Č.j. 03313/12/SU
Vyřizuje: Dana Profeldová

Kamenice, dne 7.6.2012

Tomáš Kúrka
Mojmírova 1710/15
14000 Praha 4

Hana Kůrková
Mojmírova 1710/15
14000 Praha 4

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 6.3.2012 podal

Tomáš Kúrka, nar. 12.4.1971, Mojmírova 1710/15, 14000 Praha 4, CR,
Hana Kůrková, nar. 25.4.1970, Mojmírova 1710/15, 14000 Praha 4, CR

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

zřízení zahrady

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 828/8 v katastrálním území Křížkovy Újezdec, v obci Křížkovy Újezdec.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Pozemek parc.č. 828/8 v k.ú. Křížkovy Újezdec, ve výměře 1012 m², dosud druh pozemku orná půda, se mění na zahradu.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

- 1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
- 2. Na pozemku pro stavbu rodinného domu, bude provedena úprava na zahradu, tzn., že může být provedena výsadba okrasných a ovocných stromů, keřů.
- 3. Výsadba bude navržena tak, aby umožňovala její údržbu a obhospodařování z předmětného pozemku, bez nutnosti použití pozemků sousedících.

- 4. S využitím pozemku ke stanovenému účelu bude započato současně s užíváním stavby RD.
- Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Tomáš Kúrka, nar. 12.4.1971, Mojmírova 1710/15, 14000 Praha 4, CR
Hana Kůrková, nar. 25.4.1970, Mojmírova 1710/15, 14000 Praha 4, CR

Odůvodnění:

Dne 6.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Křížkovy Újezdec

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nebo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Profeldová!

Dana Profeldová
ředitelka stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.6.2012

Sejmuto dne: 4.7.2012

Obecní úřad
Křížkovy Újezdec
251 68 Kamenice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení