

OBCENÍ ÚŘAD KAMENICE STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhoffferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 313 034 887

Spis.zn.: SU/02707/12/Pro
Č.j. 03847/12/SU
Vyřizuje: Dana Profeldová

Kamenice, dne 11.7.2012

Martin Polák
Sídliště I 19
251 68 Kamenice

Alena Poláková
Sídliště I 19
251 68 Kamenice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Kamenici, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.5.2012 podal

**Martin Polák, nar. 18.2.1971, Sídliště I 19, 251 68 Kamenice,
Alena Poláková, nar. 5.9.1972, Sídliště I 19, 251 68 Kamenice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

na stavbu:

stavební povolení

Rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 916/15 v k.ú. Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Stavba obsahuje: Rodinný dům s bytem 6 + kk

Přízemí: Vstup, zádveř, chodba se schodištěm do podkrovní, podschodišťová komora, WC + koupelna, obytná místnost s kuchyňským koutem a schodištěm do podkrovní, obytná místnost, nekryté stání pro automobil

Podkrovní: Chodba se schodišťovým prostorem, 3 x obytná místnost, obytná místnost se schodištěm z přízemí, koupelna, WC, balkon

Montovaná dřevostavba, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovním, sítěcha sedlová, krytina tašková.

Oplocení

Oplocení pozemku směrem k místní komunikaci bude provedeno zděnými sloupky s dřevěnou výplní, ostatní oplocení kovovými sloupky s drátěným pletivem, výška 1,6 m..

Žumpa

Typová podzemní betonová jímka pro akumulaci splaškových vod z rodinného domu, o objemu 10 m³.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních stavb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 916/15 v k.ú. Křížkový Újezdec, ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemkem místní komunikace parc.č. 917 a 8,65 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 916/14.
3. Stavba oplocení bude umístěna ve společných hranicích pozemku parc.č. 916/15 s pozemky parc.č.916/14, 916/12 a 916/16. Oplocení směrem k pozemku místní komunikace parc.č. 917 bude posunuto o 1 m do pozemku parc.č. 916/16.
4. Stavba žumpy bude umístěna na pozemku parc.č. 916/15 v k.ú. Křížkový Újezdec, ve vzdálenosti 2m od společné hranice s pozemkem místní komunikace parc.č. 917.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Janovský, ČKAIT 1000764; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebnici oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavebních prací
 - b) Dokončení základové desky
 - c) Dokončení hrubé stavby
 - d) Dokončení celé stavby vč. úprav terénu
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky: WOOD SYSTEM, s.r.o., Havlíčkovo nám. 2/153, 591 01 Žďár nad Sázavou.
5. Na pozemku stavby mohou být umístěny stavby dočasné, po dobu výstavby RD - sklad materiálu a nářadí.
6. Stavebníci a zhotovitel jsou povinni zajistit, že na pozemku stavby bude osazena pro stavební dělníky ekobuňka (WC), nebo suchý záchod s nepropustnou jímací nádobou, jejíž obsah bude nezávadně likvidován.
7. Stavební úřad upozorňuje stavebníky na jejich povinnost, řídit se ust. § 22 a § 23 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zásobování pitnou vodou z nové studny na pozemku stavby. Stavba rodinného domu může být užívána až po souhlasu s užíváním studny.
9. Splaškové vody z rodinného domu budou svedeny do nové žumpy na pozemku stavby.
10. Vytápění - dvourubkový, teplovodní systém, s nuceným oběhem, s osazenými otopnými tělesy, napojený na elektrokotel.
11. Příprava TUV - elektrickým zásobníkovým ohřívacem.
12. Rozvody elektro budou napojeny el. přípojkou z nového pilíře s elektroměrovým rozvaděčem přes domovní rozvodnici umístěnou v přízemí rodinného domu.
13. Dešťové vody ze stavby budou likvidovány vsakem na pozemku na stavby (vsakovací box, drenážní potrubí).
14. Rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, dle vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

15. Stavba musí být vybavena hromosvodem dle §36 Vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
16. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci Obce Křížkový Újezdec zn. STAV/parc.č.916/15/Pol., ze dne 27.4.2012:
- Během výstavby nesmí být poškozena obecní komunikace. Po dokončení výstavby hrubé stavby domu stavebník prokáže OU Křížkový Újezdec, že komunikace je neporušená, případně uvedené do původního stavu.
 - Barevnost fasády – netransparentní barva musí zapadat do okolní výstavby, barva sítěšší krytiny bude červená
 - Oplotení pozemku ze strany parc.č. 917 bude v souladu změny č.1 ÚPSÚ Křížkový Újezdec (1 m od komunikace parc.č.917 – pás určený pro zeleni ochrannou a izolaci)
 - Vstup na parc.č. 916/15 bude po komunikaci 916/16, parkování bude zajištěno minimálně 1 garážovým stáním na bytovou jednotku, jedno parkovací stání bude zajištěno na pozemku a 1 veřejně přístupné parkovací místo na svém pozemku před oplotením u svého vjezdu na pozemek.
17. Přílehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, budou okamžitě vyčištěny a opraveny na náklady stavebníků.
18. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
19. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100042785, ze dne 23.3.2012.
20. Výše uvedené území se nachází v 1. ochranném pásmu štolového přivaděče pitné vody z vodního zdroje Želivka do Prahy. Budou dodrženy podmínky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci zn. PVK 13465/OTPČ/12, ze dne 10.4.2012.
21. Za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch nebude stanoven odvod dle § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o účely zákona vyjmenované v § 11 odst. 6 a § 11 odst.3 písm. c).
22. Podle § 10 odst.2 vyhl.č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany zemědělského půdního fondu, bude veden protokol o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložení, ochranou a ošetřováním skryvaných, kulturních vrstev půdy, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín.
23. Za vedení deníku ručí osoba pověřená stavebním dozorem stavby, nebo odborným vedením stavby, popř. zhotovitel.
24. Do vydání stavebního povolení je tento souhlas vázán na uvedené účel výstavby. V případě změny účelu do doby nabytí právní moci stavebního povolení, pozbývá tento souhlas platnosti a musí být provedeno nové řízení.
25. Termín zahájení a rozsah skryvků ornice bude oznámen 14 dní před zahájením stavby orgánů ochrany ZPF.
26. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou použity na výše uvedeném pozemku pro následnou rekultivaci ploch dotčených zástavbou.
27. Stavebníci jsou povinni oznámit zdejším stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, podle § 120 stavebního zákona č. 183/2006 Sb..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Polák, nar. 18.2.1971, Sídliště I 19, 251 68 Kamenice
Alena Poláková, nar. 5.9.1972, Sídliště I 19, 251 68 Kamenice

Odvodnění:

Dne 14.5.2012 podali stavebníci žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 3.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Křížkový Újezdec, zn. STAV/parc.č.916/15/Pol., ze dne 27.4.2012
- TetaSonera ICCR, a.s., zn. 231201300, ze dne 20.4.2012
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100042785, ze dne 23.3.2012 a smlouva o připojení č. 12 SOP 01-4120784231
- ZVHS ČB, zn. ZVHS/871/12/ÚPČB, ze dne 18.4.2012
- Telefonica CR, a.s., č.j. 58169/12, ze dne 4.4.2012
- VUSSP, č.j. ÚP-168/25-2012, ze dne 16.3.2012
- PVK a.s., zn. PVK 13465/OTPČ/12, ze dne 10.4.2012
- MeÚ v Říčanech, ZPF, č.j. 20336/2012/MUR/OŽP-001511, ze dne 10.5.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Věra Štílerová, ČEZ Distribuce, a.s., Obec Křížkový Újezdec, Pražské vodovody a kanalizace a.s., odd. technickoprovozní činnosti, Telefonica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolení se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolením lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkově, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkově zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šíteček obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Prof. Poláková
Dana Profelidová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *14.7.2012*

Sejmuto dne: *1.8.2012*

Obecní úřad
Křížkový Újezdec
Kamenice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Martin Polák, Sídliště I č.p. 19, 251 68 Kamenice

Alena Poláková, Sídliště I č.p. 19, 251 68 Kamenice

Obec Křížkový Újezdec, Křížkový Újezdec č.p. 37, 251 68 Kamenice

Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona se doručuje do vlastních rukou:

Martin Polák, Sídliště I č.p. 19, 251 68 Kamenice

Alena Poláková, Sídliště I č.p. 19, 251 68 Kamenice

Věra Šilerová, Křížkový Újezdec č.p. 12, 251 68 Kamenice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfj

Obec Křížkový Újezdec, Křížkový Újezdec č.p. 37, 251 68 Kamenice

Pražské vodovody a kanalizace a.s., odd. technicko-provozní činnosti, IDDS: ec9fispf

Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

