

u op. J. 11.12

OBCENÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 313 034 887

Spis.zn.: SU/04069/12/Pe
Č.j. 04864/12/SU
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 29.8.2012

Marta Rusá
U Společenské zahrady 138/2
140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 18.7.2012 podal

Marta Rusá, nar. 17.12.1949, U Společenské zahrady 138/2, 140 00 Praha 4,
kterou zastupuje Zdeňka Mládenková, nar. 2.2.1962, Luční 1133, 251 68 Kamenice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

z orné pŮdy na zahradu

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 828/2 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Pozemek parc.č. 608/1, o výměře 1127 m², dosud druh pozemku – orná půda, v k.ú. Stulice, v obci Stulice, se mění **na zahradu**.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Na pozemku pro stavbu rodinného domu, bude provedena úprava na zahradu, tzn., že může být provedena výsadba okrasných a ovocných stromů, keřů.
2. Výsadba bude navržena tak, aby umožňovala její údržbu a obhospodařování z předmetných pozemků, bez nutnosti použití pozemků sousedících.

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marta Rusá, nar. 17.12.1949, U Společenské zahrady 138/2, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 18.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křížkový Újezdec

Vypracování návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypracování s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolaení se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolaení lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolaení jen proti odvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejích konzumaci.

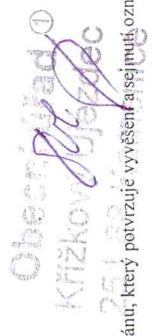


Iva Petrová
pověřená vedením stavebního úřadu
OU Kamenice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.8.2012

Sejmuto dne: 21.9.2012



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.