

JL 720 327061. 17.11. 2013
zu: 0744/parc.č: 833/3 Bob.
čj: 10/13

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 313 034 887

Spis.zn.: SU/06509/12/Pe
Č.j. 00105/13/SU
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 8.1.2013

Petr Bobek
Vitošská 3410/1
Modřany
143 00 Praha 412

Iva Bobková
Křížkový Újezdec 54
251 68 Kamenice

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.11.2012 podal

Petr Bobek, nar. 6.7.1969, Vitošská 3410/1, Modřany, 143 00 Praha 412,
Iva Bobková, nar. 30.5.1969, Křížkový Újezdec 54, 251 68 Kamenice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
vrtané studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 833/3 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna s hloubkou 30 m, o profilu 205 mm s výstrojí z PVC trub o profilu 140 mm
- Zdroj pitné a užitkové vody

Umístění stavby na pozemku:

- nová vrtaná studna bude umístěna 3,5 m od pozemku parc.č. 833/4 a 6 m od pozemku parc.č. 833/1.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 833/3 v katastrálním území Křížkový Újezdec, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:1000.
 3. V dalším stupni PD bude návrh max.odběru vody ze studny navržen v souladu s doporučeným denním odběrem vody dle hydrogeologického posudku, vypracovaného odborným hydrogeologem RNDr. Jiřím Tomáškem č. 1804/2003, v říjnu 2012 tak, aby při odběru vody nedošlo k ovlivnění studní sousedících.
 4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podají navrhovatelé žádost o povolení k nakládání s vodami a o povolení k vodním dílům - studny na odb. ŽP - vodohospodáři MěÚ v Říčanech.
 5. UPOZORNĚNÍ: Do vydání souhlasu s užíváním stavby studny nemůže být vrt užíván.

Účastníci řízení, na něž se vztahující rozhodnutí správního orgánu:

Petr Bobek, nar. 6.7.1969, Vitošská 3410/1, Modřany, 143 00 Praha 412
Iva Bobková, nar. 30.5.1969, Křížkový Újezdec 54, 251 68 Kamenice

Odůvodnění:

Dne 26.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Obec Křížkový Újezdec ve svém vyjádření vyslovila nesouhlas s umístěním vrtané studny, s odkazem na výstavbu veřejného vodovodu v blízkosti pozemku, kde má být studna umístěna a s možností napojení se na tento vodovod. Dále upozornily na skutečnost omezených zdrojů podzemních vod a možnost nebezpečí narušení podzemních pramenů.

K tomu stavební úřad uvádí že, dle § 6 odst.1) vyhlášky 268/2009 Sb. stavby dle druhu a potřeby musí být napojeny na **vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu...**, umístěním studny na pozemku parc.č. 833/3 nejsou porušena žádná zákonná ustanovení. K žádosti o umístění byl doložen hydrogeologický posudek, z něhož vyplývá, že nedojde k ovlivnění režimu podzemních vod na lokalitě a záměr umístění a odběr podzemních vod ze studny na pozemku parc.č. 833/3 je možný.

Stanoviska sdělili:

- Obec Křížkový Újezdec ze dne 5.11.2012, pod č.j. 401/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Křížkový Újezdec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

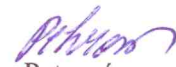
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

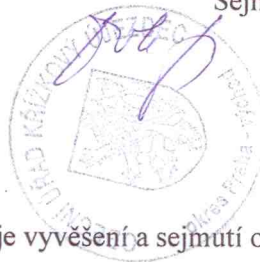



Iva Petrová
pověřená vedením stavebního úřadu
OÚ Kamenice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17. 1. 2013

Sejmuto dne: 17. 2013



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,-Kč byl zaplacen dne 26.11.2012.

Obdrží:**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Petr Bobek, Vitošská č.p. 3410/1, Modřany, 143 00 Praha 412

Iva Bobková, Křížkový Újezdec č.p. 54, 251 68 Kamenice

Obec Křížkový Újezdec, Křížkový Újezdec č.p. 37, 251 68 Kamenice – k vyvěšení

Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

Spis SÚ