

22 756 111 253 1911 2013
Za: PRUJIE 27
Oj: 9/13

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 313 034 887

Spis.zn.: SU/01768/12/Pe
Č.j. 00184/13/SU
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 10.1.2013

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.3.2012 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Jan Kukačka s.r.o., Jan Kukačka, IČO 28943244, Sázavská 508, 257 22 Čerčany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Křížkový Újezdec - TS,kNN - p.č.928/1,2,3,4

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 927/2, 927/8, 928/10, 928/9, 928/6, 928/7 a 928/8 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec.

Stavba obsahuje:

Ze stávající pojistkové skříně SS100, umístěné na hranici pozemku parc.č. 927/2 bude kabelové vedení NN AYKY 3x120+700 mm² smyčkově na přívodu pokračovat přes pozemky parc.č. 927/2, 927/8 a 928/10, do nové pojistkové skříně SS200, umístěné na hranici pozemku parc.č. 928/6 (budoucí parc.č. 928/6 a 928/9. Odtud povede kabel stejného průřezu smyčkově z přívodu, přes pozemky parc.č. 928/10 a 927/8, až do nové rozpojovací skříně SR502 umístěné na hranici pozemku parc.č. 928/7 a 928/8

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 927/2, 927/8, 928/10, 928/9, 928/6, 928/7 a 928/8 v katastrálním území Křížkový Újezdec

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Kukačka, ČKAIT 0008699; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavebních prací
 - b) Dokončení celé stavby včetně úprav dotčených pozemků.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica CR, a.s., č.j.: 6124/12, ze dne 11.1.2012.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 1040969988 44/12, ze dne 18.1.2012.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče stř.Čech zn.: 2401/2011, ze dne 27.7.2011.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené v souboru stanovisek MěÚ v Říčanech ze dne 6.2.2012, pod č.j. 2163/2012-MURI/OŽP-00354.
9. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny, v denní i noční době.
10. Případné škody na sousedících nemovitostech a podzemních zařízeních, způsobené stavební činností, hradí a okamžitou nápravu zajišťuje investor.
11. Investor je povinen požádat zdejší stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 28.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 31.5.2012 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.11.2012.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

