

Obecní úřad Křížkový Újezdec oznamuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve znění pozdějších předpisů,

záměr obce prodat nemovitý majetek,

a to pozemek – číslo parcely 761/9 o výměře 77 m² – ostatní plocha, pozemek – číslo parcely 761/10 o výměře 31 m² – ostatní plocha a pozemek – číslo parcely 761/11 o výměře 19 m² – ostatní plocha vzniklé oddělením z pozemku č. parc. 761/1, dle geometrického plánu č. 148-93/2008, vše v kat. úz. Křížkový Újezdec, evidovaných Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na listu vlastnictví č. 10001.

Minimální cena nemovitosti je stanovena ve výši 12.700,- Kč, tj. ve výši 100,- Kč za 1 m² se splatností ke dni uzavření kupní smlouvy s tím, že kupující uhradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a zaváže se uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Tato cena byla stanovena vzhledem k výměře nemovitostí, ke skutečnosti, že tvoří jeden funkční celek s dalšími nemovitostmi ve vlastnictví zájemce (tj. vlastníka budovy č.p. 15 kat. úz. Křížkový Újezdec) a s tím souvisejícím omezením jejich možného využití a dále s poukazem na ocenění předmětných nemovitostí znaleckým posudkem č. 70/14-1901 ze dne 4.6.2014, který je k dispozici k nahlédnutí v prostorách Obecního úřadu Křížkový Újezdec.

Obec Křížkový Újezdec si vyhrazuje právo zrušit v kterékoliv fázi řízení realizaci záměru a dále právo stanovit další konkrétní podmínky kupní smlouvy (zejména případné omezení vlastnického práva nabyvatele věcným břemenem).

Podrobnější informace mohou zájemci získat v úředních hodinách na Obecním úřadu Křížkový Újezdec a v případě předchozí dohody i mimo úřední dny na tel. č. 323 673 135, e-mail: obec@krizkovyujezdec.eu.

V souladu s výše uvedeným zákonem obecní úřad vyzývá občany, aby předali svoje připomínky k záměru prodeje tohoto majetku obce nebo nabídky na koupi, a to písemně nejpozději do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na Obecní úřad Křížkový Újezdec v zalepené obálce opatřené čitelným nadpisem: „NABÍDKA – KOUPEŤ POZEMKU 761“.

Mgr. Zdeněk Milík,
starosta obce

vyvěšeno: 21. 7. 2014
přijmuto: 5. 8. 2014