

Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S

o průběhu (12.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec
konaného dne 28. listopadu 2011 od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „**zastupitelstvo**“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „**Obec**“) bylo zahájeno v 17.05 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „**předsedající**“).

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášéníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je šest (6) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášéníschopné (§ 92 odst. 3 zák.). Omluven byl zastupitel Jiří Junek.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající navrhl doplnit program jednání o záležitost uvedenou níže pod pořadovým čísly 8) až 10).

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti*
- 2) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 3) *Schválení programu*
- 4) *Schválení zápočtu vzájemných pohledávek mezi obcí a společností IMOS group Zlín, a.s.*
- 5) *Projednání návrhu rozpočtu na zřízení vodovodních přípojek v rozsahu doplnění části vodovodu dokončené r. 2011*
- 6) *Dodatečné schválení uzavření pojistné smlouvy obcí s pojišťovnou Kooperativa*
- 7) *Projednání žádosti Ing. Al-Dabagha o souhlas s umístěním a vybudováním kabelové domovní elektro-přípojky ke stavbě č.p. 13, kat. úz. Čenětice a jejím vedením přes pozemek č. parc. 904/3 v kat. úz. Čenětice vč. uzavření smlouvy o věcném břemeni*
- 8) *Projednání a schválení příspěvku na činnost Husovy knihovny v Říčanech*
- 9) *Projednání a schválení zajištění zimní údržby komunikací*
- 10) *Projednání a schválení uzavření smlouvy s .A.S.A., spol. s r.o. a projednání případné změny poplatku za svoz a likvidaci komunálního odpadu na r. 2012*
- 11) *Informace o správních řízeních*
- 12) *Projednání a rozhodnutí termínu konání 13. zastupitelstva.*

Výsledek hlasování:

Pro: 5
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Schválení zápočtu vzájemných pohledávek mezi obcí a společností IMOS group Zlín, a.s.

Předsedající seznámil přítomné s obsahem návrhu dohody o započtení vzájemných peněžitých závazků mezi obcí Křížkový Újezdec a společností IMOS group Zlín, a.s. Uvedl, že tento zápočet navazuje na zastupitelstvem schválené uzavření smlouvy o půjčce, kterým bylo řešeno přefinancování závazku obce ze smlouvy o dílo uzavřené na stavbu doplnění vodovodu.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření dohody o započtení vzájemných závazků obce Křížkový Újezdec a společností IMOS group Zlín, a.s. a pověřuje starostu obce k úkonům směřujícím k realizaci započtení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Projednání návrhu rozpočtu na zřízení vodovodních přípojek v rozsahu doplnění části vodovodu dokončené r. 2011

Místostarostka k dotazu předsedajícího uvedla, že společnost IMOS group Zlín, a.s. dosud nepředložila návrh kalkulace na výstavbu vodovodních přípojek. Bylo stanoveno, že místostarostka bude urgovat vypracování a předložení návrhu rozpočtu.

6) Dodatečné schválení uzavření pojistné smlouvy obcí s pojišťovnou Kooperativa

Předsedající seznámil přítomné s obsahem návrhu pojistné smlouvy, kterou vyjednal s pojišťovnou zastupitel Miroslav Alfery poté, co s předsedajícím a místostarostkou na pracovní schůzce byly stanoveny odhady cen pojištěných souborů movitých i nemovitých věcí a odpovědnosti za škodu. Předsedající seznámil zastupitele s výší navržených odhadů cen a pojistných plnění. V diskusi pak bylo dohodnuto, že na rozdíl o návrhu smlouvy uzavírané na dobu 10 let bude vyjednáno její uzavření na dobu neurčitou s možností vypovězení smlouvy ze strany obce.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa v předloženém znění a ukládá starostovi obce její uzavření za podmínky, že bude změněna doba její platnosti z doby určité na dobu neurčitou s možností vypovědi ze strany obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7) Projednání žádosti Ing. Al-Dabagha o souhlas s umístěním a vybudováním kabelové domovní elektro-přípojky ke stavbě č.p. 13, kat. úz. Čenětice a jejím vedením přes pozemek č. parc. 904/3 v kat. úz. Čenětice vč. uzavření smlouvy o věcném břemeni

Předsedající seznámil přítomné s obsahem žádosti p. Ing. Al-Dabagha k záměru vybudovat ke stavbě č.p. 13 kat. úz. Čenětice kabelovou domovní přípojku elektro včetně schválení technických podmínek připojení dle situačního plánu, Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120738069.

Zastupitelé, kterým byla žádost zaslána i elektronicky se následně v diskusi vyjádřili v tom smyslu, že stavebníkem navržené vedení přes pozemek č. parc. 904/3 v kat. úz. Čenětice ve vlastnictví obce není zvoleno vhodně, neboť ochranné pásmo by zřejmě zasahovalo do komunikace na uvedené parcele, která je souběžná s navrženým směrem vedení. Následně bylo rozhodnuto o zamítnutí žádosti v předloženém znění s tím, že žadatel bude vyzván ke změně trasy vedení kabelu NN směrem od sloupu (JB 9/6) k pozemku žadatele nejkratší možnou cestou a poté v jeho pozemku (tak, aby ochranné pásmo nezasahovalo do cizích

pozemků) k jím budovanému elektroměrovému sloupku, který bude umístěn na hranici jeho pozemku, která bude zjištěna řádným geometrickým vytýčením při jeho realizaci bude obec přizvána a seznámena s geometrickými body. Současně bylo konstatováno, že žadateli nebude vydán souhlas do doby, než vyklidí jím bez právního důvodu zabranou část pozemku č. parc. 904/3.

Dále k návrhu místostarostky bylo projednána i výše úplaty za zřízení věcného břemene zatěžujícího obec, a to za účelem jednotného stanovení této úplaty pro všechny případy, kdy obec bude trpět omezení svého vlastnického práva. Po diskusi a návrzích jednotlivých zastupitelů bylo rozhodnuto o ocenění věcného břemene částkou 800,- Kč za m².

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:

- a) *nesouhlasí se záměrem žadatele – vlastníka budovy č.p. 13 v kat. úz. Čenětice vybudovat kabelovou domovní přípojku elektro dle žadatelem předložených technických podmínek připojení a situačního plánu, ani s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120738069,*
- b) *vyzývá žadatele, aby jím navržené vedení kabelu NN bylo situováno směrem od sloupu (JB 9/6) k pozemku žadatele nejkratší možnou cestou a poté v jeho pozemku tak, aby ochranné pásmo nezasahovalo do cizích pozemků, k jím budovanému elektroměrovému sloupku, který bude umístěn na hranici jeho pozemku, která bude zjištěna řádným geometrickým vytýčením při jeho realizaci bude obec přizvána a seznámena s geometrickými body,*
- c) *opětovně vyzývá žadatele a ukládá mu, aby vyklidil jím neoprávněně a bez právního důvodu užívanou část pozemku – číslo parcely 904/3 ve vlastnictví obce a*
- d) *stanovuje jednotnou výši úplaty za zřízení věcného břemene k tíži obce ve všech případech částkou 800,- Kč za jeden metr délky, max. však za jeden metr čtverečný včetně ochranných pásem.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8) Projednání a schválení příspěvku na činnost Husovy knihovny v Říčanech

Předsedající seznámil přítomné s obsahem návrhu smlouvy o spolupráci mezi Husovou knihovnou v Říčanech a obcí. Místostarostka uvedla, že Husova knihovna v Říčanech poskytuje obecní knihovně hodnotné a aktuální knižní tituly. Příspěvek na činnost Husovy knihovny v Říčanech činí 3.820,- Kč ročně. Po diskusi bylo rozhodnuto, že ve spolupráci se bude nadále pokračovat.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření dohody o spolupráci s Husovou knihovnou v Říčanech a ukládá starostovi, aby ji uzavřel a ukládá místostarostce, aby uhradila roční příspěvek ve výši 3.820,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9) Projednání a schválení zajištění zimní údržby komunikací

Místostarostka seznámila přítomné s výši ceny za zajištění zimní údržby komunikací fy. Pí. Stoklasová ve výši 450,- Kč / hod.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření dohody o zajištění zimní údržby obce v zimní sezóně 2011/2012 s fy. Stoklasová v ceně 450,- Kč za hodinu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10) Projednání a schválení uzavření smlouvy s .A.S.A., spol. s r.o. a projednání případné změny poplatku za svoz a likvidaci komunálního odpadu na r. 2012

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy na odvoz odpadu pro r. 2012. Předpokládané náklady jsou odhadnuty ve výši 171.958,- Kč, nicméně výsledná výše bude upravena podle skutečně vyváženého počtu a druhu odpadových nádob v r. 2012 a četnosti svozu.

Dále předsedající seznámil přítomné s bilancí hospodaření obce při svozu a likvidaci komunálního odpadu. Konstatoval, že na poplatcích od občanů bylo v r. 2011 vybráno celkem 155.612,- Kč, příspěvky za třídění odpadu od EKO-KOMu činily 30.525,- Kč, tedy příjmy celkem 186.137,- Kč. Náklady na svoz a likvidaci komunálního odpadu činily 165.732,- Kč, náklady na svoz a likvidaci nebezpečného odpadu 14.300,- Kč a náklady na velkoobjemové kontejnery 18.000,- Kč, tj. náklady činily celkem 198.032,- Kč. Ztráta obce tak činí 11.895,- Kč. Vzhledem k této skutečnosti navrhl předsedající, aby výše poplatku za svoz a likvidaci komunálního odpadu pro r. 2012 zůstala beze změny.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:



- a) *schvaluje uzavření smlouvy na odvoz odpadu pro r. 2012 se společností .A.S.A., spol. s r.o. v předloženém znění a pověřuje starostu jejím uzavřením a*
- b) *rozhodlo o tom, že výše poplatku za svoz a likvidaci komunálního odpadu pro r. 2012, stanovená vyhláškou zůstává beze změny.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11) Informace o správních řízeních

Předsedající seznámil přítomné s obsahem vyrozumění a rozhodnutí, které ve správních řízeních byly doručeny obci, a to:

- a) rozhodnutí Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 24.10.2011, č.j. SU/05214/11/Ur o prodloužení povolení k dokončení stavby rodinného domu vč. přípojek, žumpy a stavbu sjezdu o 1 rok,
- b) rozhodnutí Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 27.10.2011, č.j. SU/05373/11/Ur o prodloužení povolení k dokončení stavby rodinného domu vč. přípojek a žumpy o 1 rok,
- c) nesouhlas Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 9.11.2011, č.j. SU/05307/11/Ur s dělením pozemku č. parc. 916 kat. úz. Křížkový Újezdec,
- d) výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby rodinného domu na č. parc. 732/2 v kat. úz. Čenětice na 29.11.2011 od 11.00 hodin, přičemž zastupitelstvo pověřilo k účasti místostarostku obce,
- e) výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby garáže a oplocení na č. parc. 828/15 v kat. úz. Křížkový Újezdec na 1.12.2011 od 8.00 hodin, přičemž zastupitelstvo pověřilo k účasti místostarostku obce a zastupitele Ing. Jana Krále,
- f) souhlas Obecního úřadu Kamenice, Stavebního úřadu ze dne 25.11.2011, č.j. SU/05685/11/Pro s užíváním stavby rodinného domu a žumpy na č. parc. 93 v kat. úz. Čenětice.

Dále předsedající seznámil přítomné s oznámení KÚSČK o dílčím přezkoumání hospodaření obce dne 7.12.2011 od 11.00 hodin v prostorách zdejšího obecního úřadu. Dále sdělil, že KÚSČK přidělila JSDH dotaci ve výši 1.735,- Kč na úhradu nákladů na odbornou přípravu.

Předsedající rovněž seznámil přítomné s nabídkou společnosti FINANCE Zlín, a.s. na odkup cenných papírů v majetku obce. Z diskuse vyplynulo, že zastupitelstvo nemá zájem na prodeji cenných papírů.

Předsedající dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

12) Projednání a stanovení programu a termínu konání 13. zasedání zastupitelstva

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo schválilo termín konání dalšího (13.) zasedání zastupitelstva obce v roce 2011 na den 12. prosince 2011 od 17.00 hodin.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

