

**Obec Křížkový Újezdec**  
**Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec**

---

**Z Á P I S**

**o průběhu (4.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec**  
v roce 2014, konaného dne 24. března od 17.00 hodin v zasedací místnosti  
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

---

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „**zastupitelstvo**“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „**Obec**“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „**předsedající**“).

**1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášenischopnosti**

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je šest (6) členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zák.). Zastupitel Jiří Junek byl omluven.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

**2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**  
**Proti: nikdo**  
**Zdrželi se: nikdo**

**Usnesení č. 1. bylo schváleno.**

**3) Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:**

- 1) **Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti**
- 2) **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Projednání nabídek na pronájem Samkova rybníku**
- 5) **Schválení návrhu zadání Územního plánu obce Křížkový Újezdec**
- 6) **Projednání a schválení autorizované osoby k zajištění zpracování územní studie lokality Z 1-8**
- 7) **Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obcí**
- 8) **Informace o svozu nebezpečného dopadu a zajištění svozu velkoobjemového odpadu**
- 9) **Pověření starosty sjednáním konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti se společností ARENDON a.s. a jejím uzavřením**
- 10) **Projednání a rozhodnutí termínu konání 5. zasedání zastupitelstva v r. 2014**

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6  
Proti: nikdo  
Zdrželi se: nikdo

**Usnesení č. 2. bylo schváleno.**

**4) Schválení návrhu zadání Územního plánu obce Křížkový Újezdec**

Pověřený zastupitel Jiří Císař konstatoval, že na základě vyjádření MěÚ Říčany, resp. jednotlivých dotčených orgánů, o čemž bylo zastupitelstvo informováno podrobně na 2. zasedání zastupitelstva v r. 2014, byly připomínky a stanoviska zpracovány Ing. arch. Kolářovou do návrhu zadání územního plánu. Upravené zadání územního plánu bylo rozesláno všem zastupitelům elektronicky dne 21.2.2014 (textová část). Konečné znění návrhu zadání pak bylo rozesláno zastupitelům elektronicky dne 13.3.2014.

Pověřený zastupitel konstatoval, že do uvedených znění návrhu zadání územního plánu byly zpracovány stanoviska a připomínky MěÚ Říčany a dotčených orgánů a doporučil návrh zadání zastupitelstvu schválit.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:**

- a) **schvaluje návrh zadání územního plánu Křížkový Újezdec projednaný Městským úřadem v Říčanech, odborem územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. 53965/2012/MURI-OUPRR/933,**
- b) **ukládá zastupiteli Jiřímu Císaři sjednat se zpracovatelem lhůtu, ve které zpracovatel prověří požadavky a podmínky obsažené ve schváleném návrhu zadání územního plánu (textová část) a vypracování návrhu územního plánu pro společné jednání,**

- c) *prodlužuje stávající lhůtu pro podávání návrhů a připomínek vlastníků pozemků ke změnám územního plánu Křížkový Újezdec do 30. 4. 2014 s tím, že k později uplatněným návrhům a připomínkám již nebude brán zřetel.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6  
Proti: nikdo  
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3. bylo schváleno.

#### 5) Projednání a schválení autorizované osoby k zajištění zpracování územní studie lokality Z 1-8

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s návrhem zadání územní studie lokality Z 1-8 Křížkový Újezdec, který byl v elektronické podobě dne 13.3.2014 zaslán všem zastupitelům k prostudování. Znovu upozornil přítomné na negativní důsledky v případě, že studie nebude zpracována a schválena v zákonem stanovené lhůtě a doporučil pokračovat ve spolupráci a s Ing. arch. Sixtou.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec:**

- a) *schvaluje Zadání územní studie Lokalita Z1-8 Křížkový Újezdec pořizovatele Městského úřadu v Říčanech, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. 88831/2014-MURI/OUPRR-933, která je uložena změnou č. 1 územního plánu sídelního útvaru Křížkový Újezdec z roku 2010, a její pořízení, schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2014,*
- b) *pověřuje zpracováním územní studie Lokality Z1-8 Křížkový Újezdec autorizovanou osobu, a to zpracovatele C.H.S. Praha s.r.o., IČO: 44850964 (dále jen „zpracovatel“),*
- c) *pověřuje starostu obce sjednáním smluvních podmínek se zpracovatelem, uzavřením smlouvy se zpracovatelem, pokud odměna zpracovatele nebude vyšší, než 100.000,- Kč (bez DPH).*

Výsledek hlasování:

Pro: 6  
Proti: nikdo  
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4. bylo schváleno.

#### 6) Projednání nabídek na pronájem Samkova rybníku

Předsedající v 17.30 hodin přivítal hosty, a to zástupce zájemců o nájem Samkova rybníku, kteří doručili obecnímu úřadu své nabídky na základě zveřejněného záměru o pronájmu Samkova rybníku. Požádal přítomné zástupce, aby ústně přednesli své nabídky včetně výše

