

Obec Křížkový Újezdec
Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec

Z Á P I S

o průběhu (5.) zasedání Zastupitelstva Obce Křížkový Újezdec
v roce 2012, konaného dne 23. dubna 2012 od 17.00 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Křížkový Újezdec

Zasedání Zastupitelstva (dál jen „**zastupitelstvo**“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „**Obec**“) bylo zahájeno v 17.05 hodin starostou Obce, Mgr. Zdeňkem Milíkem („dále jen „**předsedající**““).

1) Zahájení zasedání starostou obce, zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je Tomáš Kůrka členů zastupitelstva (z celkového počtu všech sedmi (7) členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.). Omluven byl z neúčasti zastupitel Jiří Junek, a to z osobních důvodů.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele (§ 95 odst. 1 zákona)

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu na určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec určuje ověřovateli zápisu Karla Kohouta a Ing. Jana Krále a zapisovatelkou Věru Doležalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Člen zastupitelstva Ing. Jan Král navrhl doplnit program jednání o projednání záležitosti narovnání vlastnických vztahů k některým pozemkům v kat. úz. Čenětice.

K návrhu programu nebyly vzneseny jiné návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje následující program zasedání:

- 1) **Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti**
- 2) **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3) **Schválení programu**
- 4) **Informace o obsahu společného jednání představitelů obcí v Kamenici dne 29.2.2012**
- 5) **Projednání možností a způsobu rozhodnutí o dalším využití Samkova rybníku**
- 6) **Projednání návrhu přípravy výstavby krytého garážového stání pro hasičské zásahové vozidlo**
- 7) **Projednání návrhu na koupi ideálního spoluvlastnického podílu ve výši ½ pozemku – č. parc. 916/8 kat. úz. Křížkový Újezdec a schválení uzavření kupní smlouvy vč. výše a splatnosti kupní ceny**
- 8) **Projednání návrhu na svolání místního šetření ke zjištění stavu dřevin na č. parc. 995 kat. úz. Křížkový Újezdec (případně na přiléhajících pozemcích)**
- 9) **Projednání zprávy Ing. Štveráčka o stavu obecního lesa k 31.1.2012 ve spojení s výsledky místního šetření**
- 10) **Projednání návrhu na postupu při narovnání vlastnických vztahů k některým pozemkům v kat. úz. Čenětice**
- 11) **Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci**
- 12) **Projednání a stanovení termínu konání 6. zasedání zastupitelstva.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Předsedající konstatoval, že se dostavil p. p. Tomáš Kůrka, který vznesl dotaz týkající se možnosti zřízení vodovodní přípojky u pozemku č. parc. 828/8 k.ú. Křížkový Újezdec. Předsedající sdělil, že společnost IMOS Group byla požádána o předložení cenové nabídky, k čemuž došlo a že v současné době probíhají jednání o cenových podmínkách výstavby.

Předsedající dále konstatoval, že se dostavila pí. Iveta Šeflová, a to na žádost zastupitelů v záležitosti týkající se pokácení dřevin na pozemku č. parc. 829 ve vlastnictví obce. Bylo konstатовáno, že rozhodnutím vydaným obcí dne 27.3.2012 bylo žadatelce povoleno pokácení pouze tři ks dřevin jasan, zatímco faktický stav je takový, že byly pokáceny všechny čtyři dřeviny stromu jasan, tj. i jedna dřevina, jejíž odstranění povoleno nebylo. Žadatelka byla požádána, aby se k uvedené skutečnosti vyjádřila. Tato sdělila, že měla za to, že bylo povoleno odstranění všech dřevin a že rozhodnutí obce si převzala až poté, co dřeviny byly odstraněny. Nato bylo předsedajícím konstатовáno, že při místním šetření, jehož se zúčastnili zastupitelé obce bylo s manželem žadatelky zcela zřejmým způsobem dohodnuto, že dřevina, u níž nebyly splněny žádné podmínky pro její odstranění, zůstane ponechána. Nato byla žadatelka požádána, aby se vyjádřila k tomu, zda je ochotna nahradit obci škodu, která odstraněním dřeviny vznikla, a to ve výši cca 10.000 - Kč. Žadatelka uvedla, že odstranění dřevin zajišťoval její manžel a že ohledně případných nároků se má obec obrátit na něj.

5) Informace o obsahu společného jednání představitelů obcí v Kamenici dne 29.2.2012

6) Projednání možností a způsobu rozhodnutí o dalším využití Samkova rybníku

Předsedající konstatoval, že dne 22.4.2012 zaslal všem zastupitelům v elektronické verzi jím zpracovaný návrh podmínek pro získání Samkova rybníku do užívání třetí osobou vč. podmínek jeho provozování. Uvedl, že tyto podmínky by měly být identické jak v situaci, kdy zájemcem bude sdružení rybářů nebo třetí osoba usilující o získání nájmu. Nato požádal přítomné, aby se po seznámení s návrhem vyjádřili a případně návrh doplnili tak, aby připomínky bylo možné projednat na dalším zasedání zastupitelstva a případně schválit jejich konečné znění.

7) Projednání návrhu přípravy výstavby krytého garážového stání pro hasičské zásahové vozidlo

Předsedající konstatoval, že vzhledem k nepřítomnosti zastupitele p. Jiřího Junka nelze efektivně tuto záležitost projednat a bude vyřízena na nejbližším zasedání zastupitelstva, jehož se shora uvedený zastupitel zúčastní.

8) Projednání návrhu na koupi ideálního spoluvlastnického podílu ve výši ½ pozemku – č. parc. 916/8 kat. úz. Křížkový Újezdec a schválení uzavření kupní smlouvy vč. výše a splatnosti kupní ceny

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s návrhem kupní smlouvy, která by měla být uzavřena pí. Věrou Šilerovou jako prodávající a obcemi Petříkov a Křížkový Újezdec jako kupujícími a jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku č. parc. 916/8 v kat. úz. Křížkových Újezdec do podílového spoluvlastnictví kupujících rovným dílem (tj. každému jednou ideální polovinou) za kupní cenu ve výši 40.000,- Kč, kterou kupující rovněž uhradí rovným dílem.

Předsedající konstatoval, že koupě pozemku je v zájmu obce, neboť se na něm nachází hlavní vodovodní řad a vodoměrná šachta, která je předávacím místem pro dodávky/odběr vody do obce Petříkov. Dále uvedl, že touto smlouvou mají být vypořádány právní vztahy k předmětnému pozemku, neboť tyto se nepodařilo upravit smlouvou o věcném břemeni, kterou obce s prodávající předtím uzavřeli (z důvodu zamítnutí návrhu na vklad z věcných důvodů). Konstatoval rovněž, že úplata za věcné břemeno, jež mělo být původně zřízeno, a kupní cena jsou sjednány za stejných podmínek (tj. ve stejné výši).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi pí. Věrou Šilerovou jako prodávající a obcemi Petříkov a Křížkový Újezdec jako kupujícími, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku č. parc. 916/8 v kat. úz. Křížkových Újezdec do podílového spoluvlastnictví kupujících rovným dílem (tj. každému jednou ideální polovinou) za kupní cenu ve výši 40.000,- Kč, kterou kupující uhradí rovným dílem, a pověřuje starostu obce jejím uzavřením.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům a zastupitelům. Nikdo z přítomných se nevyjádřil.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

9) Projednání návrhu na svolání místního šetření ke zjištění stavu dřevin na č. parc. 995 kat. úz. Křížkový Újezdec (případně na přiléhajících pozemcích)

Předsedající navrhl svolat místní šetření ke zjištění stavu dřevin na č. parc. 995 kat. úz. Křížkový Újezdec a případně i na sousedících pozemcích. Poukázal na viditelná poškození tamních dřevin a nutnost jejich prořezu, případně odstranění některých z nich. Nato zastupitel Ing. Jan Král navrhl nejprve zjistit dle údajů v katastrálním operátu, na kterých pozemcích se jednotlivé dřeviny nacházejí a v závislosti na tom poté svolat místní šetření za účasti všech dotčených vlastníků takových pozemků.

10) Projednání zprávy Ing. Štveráčka o stavu obecního lesa k 31.1.2012 ve spojení s výsledky místního šetření

Předsedající požádal zastupitele p. Jiřího Císaře, aby seznámil přítomné s výsledky jednání týkajícího se zjištění příčiny a výše škod na smrkové kultuře vysázeno v r. 2010.

Zastupitel p. Jiří Císař uvedl, že dne 20.4.2012 za účasti představitelů mysliveckého sdružení a zpracovatele zprávy, Ing. Štveráčka, jakožto zástupce vlastníka dotčeného pozemku bylo zjištěno, že vznikla škoda vytloukáním na 1-2leté výsadbě smrku, konkrétně došlo k poškození cca 50 ks stromků. Přítomní se dohodli na náhradě škody ve výši 1.000,- Kč. Myslivecké sdružení se zavázalo tuto částku uhradit obci za účelem jejího použití na obnovu kultury.

11) Projednání návrhu na postupu při narovnání vlastnických vztahů k některým pozemkům v kat. úz. Čenětice

Zastupitel Ing. Jan Král seznámil přítomné s výsledky zjištění týkajícího se zjištěného připlocení části obecních pozemků v kat. úz. Čenětice. Bylo dohodnuto, že bude svoláno místní šetření v části obce Čenětice, ke kterému budou přizváni vlastníci dotčených pozemků za účelem sjednání postupu za účelem odstranění nesrovnalostí.

12) Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci

Předsedající informoval přítomné zastupitele o správních aktech, které byly doručeny zdejšímu obecnímu úřadu, a to:

a) souhlas OÚ Kamenice, stavebního úřadu ze dne 2.4. 2012 spis.zn. SU/01678/12/Pe o vydání územního souhlasu s umístěním stavby kNN na parc. č. 828/8 a 828/16 k.ú. Kř. Újezdec stavebník Tomáše Kůrky a Hany Kůrkové.

b) stanovení podmínek od MěÚ Říčany - odbor správ. agend a dopravy ze dne 24.4.2012 spis.zn. 17741/2012-MUD/OSAD pro místní úpravu silničního provozu na silnici č. III/000236 v obci Čenětice - umístění dopravní značky - zrcadla

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

13) Projednání a schválení provozního řádu vodovodu Kamenicko

Předsedající seznámil přítomné zastupitele se žádostí Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o. ze dne 27.3.2012 o schválení předloženého provozního řádu vodovodu Kamenicko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec schvaluje provozní řád vodovodu Kamenicko ve znění vypracovaném a předloženém Vodohospodářskou společností Benešov, s.r.o., Černoleská 1600, Benešov u Prahy, IČ: 47535865, z března 2012.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům a zastupitelům. Nikdo z přítomných se nevyjádřil.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

14) Projednání a stanovení termínu konání 6. zasedání zastupitelstva

Předsedající navrhl svolat v pořadí 6. zasedání zastupitelstva obce na den 14.5.2012 od 17.00 hodin.

Předsedající před hlasováním dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Křížkový Újezdec svolává v pořadí 6. (šesté) zasedání zastupitelstva na den 14.5.2012 od 17.00 hodin.

Výsledek hlasování:

Pro: 6
Proti: nikdo
Zdrželi se: nikdo

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.08 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Listina přítomných
- 2) Zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva

Zápis byl vyhotoven dne: 5. května 2012.