

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva obce Křížkový Újezdec č. 07/10

datum konání jednání:

15.2.2009

přítomni: Hruška, Doležalová, Císař, Kohout, Vávra, Richter

hosté:

omluveni: Sejkora

Program jednání:

1. Prodej budovy bývalé školy v Čeněticích č.p. čp. 19, a pozemků p.č. 63 (278m²), 904/2 (426m²), 904/7 (56m²) v k.ú. Čenědice
2. Návrh na smírné řešení – výpověď dle § 711a odst. 1 písm. c) obč. Zákoníku podaná pronajímatelem (obcí) z nájmu v bytu 1+1 v Čeněticích 19
3. Zadávací řízení k podání nabídky na poskytování poradenských služeb v oblasti získávání dotace ze strukturálních fondů EU I. A II.
4. Zpráva hodnotící komise k prodeji budovy bývalé školy v Čeněticích č.p. čp. 19, a pozemků p.č. 63 (278m²), 904/2 (426m²), 904/7 (56m²) v k.ú. Čenědice
5. Výzva společnosti eCENTRE: e-aukce energie

Projednalo:

1. bylo doručeno 5 ks obálek s nabídkami, nabídky byly otevřeny zastupitelstvem 8.2.2009 v 18:30.
 1. spol. Voretti TZB s.r.o. Na Drahách 120, Zlatníky + PEKO GDS s.r.o. Lomnického 812/6, Praha 4
 1. záměr budoucího využití: bytový dům
 2. cena: 1 300 000 Kč
 2. HSV Stav s.r.o. Počátecká 1101/8, Praha 4
 1. záměr budoucího využití: bytový dům,
 2. nabízená cena: 1 200 000 Kč
 3. p. Housková Hněvkovského 1373, Praha 4
 1. záměr budoucího využití: bytový dům
 2. cena: 1 250 000 Kč
 4. MIPEM s.r.o. Vrbova 98, Praha 4
 1. záměr budoucího využití: Pavilon pro pacienty trpících syndromem demence
 2. cena: 1 320 000
 5. Král & Král s.r.o., Čenědice 25, Křížkový Újezdec
 1. záměr budoucího využití: bytový dům
 2. nabízená cena: 750 000 Kč
2. výše uvedený návrh
3. projednalo
4. Zprávu hodnotící komise k prodeji budovy bývalé školy v Čeněticích č.p. čp. 19, a pozemků p.č. 63 (278m²), 904/2 (426m²), 904/7 (56m²) v k.ú. Čenědice
 1. Zpráva hodnotící komise je přílohou tohoto zápisu.
5. Projednalo nabídku

Obec Křížkový Újezdec

Křížkový Újezdec 37, 251 68 pošta Kamenice
tel.: 323 673 135 e-mail: obec@krizkovyujezdec.eu, IČO: 00240397

Usnesení:

1. Byla ustanovena komise ve složení: předseda Richter, členové: Kohout, Císař
 1. Komise zhodnotila nabídky a doporučila zastupitelstvu nabídky ke schválení, zpráva hodnotící komise tvoří přílohu tohoto zápisu
2. Obec zmiňovaný objekt prodává, i s nájemníkem dne 22.10 bylo rozhodnuto o prodeji.
3. Zastupitelstvo obce
 1. rozhodlo o vypsání zadávacího řízení k podání nabídky na poskytování poradenských služeb v oblasti získávání dotací, samostatně ze strukturálních fondů EU I a II na výstavbu kanalizace a ČOV v rozsahu cca 35 mil. Kč, podle předložené projektové dokumentace.
 2. Pověřuje starostu obce JUDr. Miroslava Vávru k zajištění a následnému zveřejnění zadávacího řízení a zároveň obeslat tyto subjekty:
 1. Eurovision, a.s. Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4
 2. RRA ÚK, Budovatelů 2830, 474 37 Most
 3. CWE Poradenství, U Klikovky 118/4, 150 00 Praha 5
 4. IMOS Zlín s.r.o. , Tečovice 353 , 763 02 Zlín
 3. jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení:
 1. členové: Doležalová, Hruška, Sejkora, Richter
 2. náhradníci: Císař, Kohout
4. Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu hodnotící komise. Z předložených nabídek zastupitelstvo jednohlasně schvaluje nabídku spol. Voretti TZB s.r.o. Na Drahách 120, Zlatníky + PEKO GDS s.r.o. Lomnického 812/6, Praha 4. V případě, že výše uvedené společnosti od záměru odstoupí, byla vybrána další nabídka v pořadí p. Libuše Housková, Hněvkovského 1373, Praha 4
5. Zastupitelstvo se nepřipojí k výzvě společnosti eCENTRE

Zapsal: Martin Hruška

JUDr. Miroslav Vávra
starosta

Ověřil: Věra Doležalová

Příloha č.1:
V Křížkovém Újezdci dne 15.02.2010

Věc : vyjádření a posouzení nabídek k „ Záměru škola 3 “

Složení komise :

předseda : Richter Jan
členové : Kohout Karel, Císař Jiří

Posouzení jednotlivých nabídek :

nabídka č. 1 - Sdružení firem Peko – GDS s.r.o. + Voreti TZB sr.o

- nabídka splňuje veškerá kritéria
- nabídnutá cena Kč 1 300 000,-

nabídka č. 2 – HSV Stav s.r.o.

- nabídka neobsahuje prohlášení o bezdlužnosti, ostatní kritéria splněna
- nabídnutá cena Kč 1 200 000,-

nabídka č. 3 – p. Libuše Housková, Praha 4

- nabídka splňuje požadovaná kritéria
- nabídnutá cena Kč 1 250 000,-

nabídka č. 4 – Mipem s.r.o.

- nabídka neobsahuje výpis z obchodního rejstříku, prohlášení o bezdlužnosti, ani návrh kupní smlouvy
- nabídnutá cena Kč 1 320 000,-

nabídka č. 5 – Král&Král s.r.o

- nabídka splňuje veškerá kritéria
- nabídnutá cena je Kč 750 000,-

Vyjádření komise:

- nabídka č. 5 byla vyřazena, neboť nabídnutá cena byla nižší než znalecký posudek pořízený obcí.
- nabídka č. 4 byla vyřazena , neboť nesplnila zadávací podmínky.
- nabídky č. 1, 2, 3 byly po posouzení záměru, návrhu smlouvy a navržené ceny doporučeny komisí obce ke schválení v tomto pořadí:
 - na prvním místě nabídka č. 1
 - na druhém místě nabídka č. 3
 - na třetím místě nabídka č. 2

Zápis provedl

Předseda komise: Jan Richter

Obec Křížkový Újezdec

Křížkový Újezdec 37, 251 68 pošta Kamenice

tel.: 323 673 135 e-mail: obec@krizkovyujezdec.eu, IČO: 00240397

Členové komise: Jiří Císař

Karel Kohout